

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565



บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด  
ตั้งอยู่เลขที่ 555/1 ถนนวิภาวดีรังสิต  
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร



บริษัท ইসเทิร์น ไทย คอนซัลต์ติ้ง 1992 จำกัด  
สวนอุตสาหกรรมศรีนครินทร์ (ศรีราชา) 683 หมู่ 11  
ถนนสุขาภิบาล 8 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

มกราคม 2566

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม







โครงการดิเอนโคเน่ (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

วันที่ 13 มกราคม พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท อีสเทิร์นไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคเน่ (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนสวนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) ตำบลปายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565  
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565  
( ) อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายกะวีร์ สุทธทรัพย์		ผู้จัดการแผนกปฏิบัติการทดสอบ
นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวัฒน์		ผู้จัดการแผนกปฏิบัติการภาคสนาม
นางสาวพรนภา หลงคำหงษ์		ผู้จัดการแผนกรายงานสิ่งแวดล้อม
นางสาวแพรว พลเสน		หัวหน้าส่วนงานรายงานสิ่งแวดล้อม 1
นางสาวนุกุล อารศรี		หัวหน้าส่วนงานรายงานสิ่งแวดล้อม 2
นางสาวจุฑาทิพย์ กิจดี		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม



บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

  
(นางสาวมาลิษา เลชะวัจกุล)

รองผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการดิเอนโคئی (ระยะดำเนินการ)**

- |   |  |
|---|--|
| 1. ชื่อโครงการ  | โครงการดิเอนโคئی (ระยะดำเนินการ)   |
| 2. สถานที่ตั้ง  | ตั้งอยู่ ถนนส่วนบุคคล เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาแหน่ง เชื่อมไปยังทางหลวงหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง   |
| 3. ชื่อเจ้าของโครงการ   | บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด  |
| 4. สถานที่ติดต่อ  | ตั้งอยู่ เลขที่ 555/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร E-mail : nirun.p@energycomplex.co.th ติดต่อคุณนิรันดร์ พจณี เบอร์โทร 084-111-8939  |
| 5. จัดทำรายงานโดย   | บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด   |
| 6. โครงการได้รับความเห็นชอบใน<br>รายงานการประเมินผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/5073 ลงวันที่ 14 เมษายน 2563   |
| 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย       | เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2565  |
| 8. รายละเอียดโครงการ  |  |
| - ลักษณะ/ประเภทโครงการ  | อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 111 ห้อง และโรงแรม ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 38 ห้อง  |
| - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง  | ที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาแหน่ง เชื่อมไปยังทางหลวงหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง ดำเนินการโดยบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 555/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร รวมพื้นที่โครงการ 10,880 ตารางเมตร มีอาณาเขตติดต่อและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ทางทิศเหนือติดกับพื้นที่ว่างของโรงเรียนกำเนิดวิทย์ ทิศใต้ ติดกับถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) ทิศตะวันออก ติดกับพื้นที่ว่างของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ทิศตะวันตก ติดกับพื้นที่ว่างของสถาบันวิทยสิริเมธี |

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
<b>บทสรุปผู้บริหาร</b>	
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-2
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-17
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 สภาพภูมิประเทศ	3-19
3.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	3-19
3.3 คุณภาพอากาศ	3-19
3.4 น้ำใต้	3-36
3.5 น้ำเสีย	3-36
3.6 การระบายน้ำ	3-78
3.7 มลพิษ	3-78
3.8 ระบบไฟฟ้า	3-78
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน	3-79
3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-79
3.11 ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	3-79
3.12 การจราจร	3-79
3.13 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-79
3.14 ทัศนียภาพ	3-79
3.15 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	3-79
3.16 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	3-80

## สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	
3.17 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ	3-80
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565	1-17
1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคเน่ (ระยะดำเนินการ)	1-18
1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565	1-32
2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคเน่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	2-2
3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	3-2
3.2 รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-22
3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP,PM10) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	3-24
3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO <sub>2</sub> ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	3-25
3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO <sub>2</sub> ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	3-27
3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) (ppm) ในเวลา 1 ชั่วโมง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	3-29
3.7 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) (ppm) ในเวลา 8 ชั่วโมง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	3-30
3.8 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา	3-31
3.9 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-41
3.10 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-41
3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนการบำบัดอาคาร A ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	3-43
3.12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนการบำบัดอาคาร B ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	3-44

## สารบัญตาราง (ต่อ)

[illegible]

## สารบัญตาราง (ต่อ)

[illegible]



## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
2.1	สภาพแวดล้อมภายในโครงการ
2.2	เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว
2.3	รั้วรอบโครงการ
2.4	ต้นไม้และพืชคลุมดิน
2.5	ป้าย “จำกัดความเร็วรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ”
2.6	ป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”
2.7	สภาพถนนในพื้นที่โครงการ
2.8	เจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน
2.9	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2.10	เจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
2.11	ถังเก็บน้ำสำรอง
2.12	ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด
2.13	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ
2.14	เจ้าหน้าที่ล้างถังเก็บน้ำสำรอง
2.15	เจ้าหน้าที่ตักเศษอาหารและไขมัน
2.16	ห้องพักมูลฝอยรวม
2.17	มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
2.18	ระบบกำจัดละอองลอย
2.19	ท่อระบายน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย
2.20	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายน้ำ
2.21	เจ้าหน้าที่ขุดลอกท่อระบายน้ำ
2.22	ถังขยะรองรับมูลฝอย
2.23	เจ้าหน้าที่อบต. ป้ายบอabinเก็บขนมูลฝอย
2.24	ป้าย “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่นใช้สำหรับมูลฝอยเท่านั้น”

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2.25 เจ้าหน้าที่สวมถุงมือเก็บรวบรวมมูลฝอย	2-33
2.26 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย	2-35
2.27 ช่องระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอย	2-37
2.28 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	2-38
2.29 ระบบรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอย	2-39
2.30 ต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอย	2-41
2.31 หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน	2-45
2.32 สวิตช์ไฟแยกออกจากกัน	2-45
2.33 เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟ	2-46
2.34 ระบบคีย์การ์ดภายในห้องพัก	2-47
2.35 พื้นที่สูบบุหรี่ภายในโครงการ	2-49
2.36 ป้ายห้ามสูบบุหรี่ภายในโครงการ	2-50
2.37 คีย์การ์ดโรงแรมที่นำกลับมาใช้ซ้ำ	2-51
2.38 ป้ายรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำสำหรับแขกที่เข้ามาพักอาศัย	2-52
2.39 ป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า	2-53
2.40 กล้องกระดาดและช่องเอกสารรีไซเคิล	2-53
2.41 ป้ายรณรงค์ให้พนักงานเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร	2-54
2.42 ป้ายรณรงค์ให้พนักงานปิดจอคอมพิวเตอร์ระหว่างพักรับประทานอาหาร	2-54
2.43 ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม	2-55
2.44 ฉนวนกันความร้อน	2-56
2.45 ประตูกระจกด้านระเบียงห้องพัก	2-56
2.46 เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร	2-57
2.47 หลอดไฟฟาส่องสว่าง	2-60
2.48 ป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส	2-63
2.49 ป้าย “ห้ามนำของร้อนเข้ามาในห้องปรับอากาศ”	2-64
2.50 อาคารโตนสีอ่อน	2-65
2.51 ป้าย “ปิดประตูทุกครั้ง”	2-66
2.52 ถังดักกากไขมัน	2-68

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2.53 ป้าย “ห้ามทิ้งผ้าอนามัยลงโถส้วม”	2-69
2.54 อุปกรณ์เติมอากาศ	2-71
2.55 อบรมเจ้าหน้าที่เรื่องการประหยัดพลังงาน	2-72
2.56 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ	2-73
2.57 ลานหม้อแปลง	2-76
2.58 ป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”	2-77
2.59 ป้าย “บุคคลภายนอกห้ามเข้า”	2-77
2.60 เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ	2-79
2.61 รถรับ-ส่งสำหรับผู้พิการภายในโครงการ	2-80
2.62 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-80
2.63 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถเวลากลางคืน	2-81
2.64 ไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมกรณีจำเป็นบริเวณช่องทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน	2-82
2.65 สันนูนชะลอความเร็ว	2-83
2.66 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าทราบข้อจำกัดในเรื่องจอดรถ	2-85
2.67 บัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัย	2-85
2.68 เจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ	2-86
2.69 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-91
2.70 ป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ”	2-93
2.71 กระดาษชนิดตัดแสงสีเขียว	2-99
2.72 ระแนงบังแสงแดด	2-99
2.73 ระบบปรับอากาศภายในห้องพักแบบแยกระบบ	2-102
2.74 กิจกรรมแจกไอศกรีมให้กับโรงเรียนอนุบาลแห่ง	2-109
2.75 การเลือกใช้วัสดุจากทางชุมชน	2-110
2.76 ซองระบายอากาศภายในอาคาร	2-123
2.77 ป้าย “ห้ามใช้แตรรถบริเวณโครงการ”	2-127
2.78 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	2-129
2.79 กล้อง CCTV ภายในโครงการ	2-135
2.80 ช่องจอดพาหนะ	2-137

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2.81 บ้ายประชาสัมพันธ์คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย	2-140
2.82 ห้องน้ำภายในโครงการ	2-145
2.83 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำ	2-145
2.84 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-150
2.85 จุฬารวมพล	2-154
2.86 บ้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	2-157
2.87 เบอร์โทติดต่อกกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	2-157
2.88 การอบรมดับเพลิงขั้นต้นและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565	2-158
2.89 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคาร	2-159
2.90 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ	2-162
2.91 ระยะเวลาอยู่ร่นของอาคาร	2-171
3.1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับสถาบันวิทยสิริเมธี	3-21
3.2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนการบำบัดอาคาร A	3-38
3.3 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนการบำบัดอาคาร B	3-38
3.4 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนการบำบัดอาคาร C	3-38
3.5 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนการบำบัดอาคาร D	3-39
3.6 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัดอาคาร A	3-39
3.7 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัดอาคาร B	3-39
3.8 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัดอาคาร C	3-40
3.9 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัดอาคาร D	3-40

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.1	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ
1.2	ที่ตั้งโครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ
1.3	โครงการในปัจจุบัน
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ
3.2	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM <sub>10</sub> ในบรรยากาศ
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวัด NO <sub>2</sub> ในบรรยากาศ
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวัด SO <sub>2</sub> (เฉลี่ย 1 ชม.) ในบรรยากาศ
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวัด SO <sub>2</sub> (เฉลี่ย 24 ชม.) ในบรรยากาศ
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวัด CO (เฉลี่ย 1 ชม.) ในบรรยากาศ
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวัด CO (เฉลี่ย 8 ชม.) ในบรรยากาศ
3.9	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD <sub>5</sub>
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Temperature
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS (TDS ที่เพิ่มจาก TDS ในน้ำปกติ)
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Coliform Bacteria
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Faecal Coliform Bacteria
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids

## ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ ๑	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ ๒	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนและใบอนุญาตเป็นผู้ให้บริการตรวจวัดและวิเคราะห์ระดับความเข้มข้นของสารเคมีอันตรายในบรรยากาศของสถานที่ทำงานและสถานที่เก็บรักษาสารเคมีอันตราย ระดับความร้อน แสงสว่าง และเสียง จากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ภาคผนวกที่ ๓	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ ๔	สรุปเอกสารการสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ ๕	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ ๖	ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ ๗	หนังสือนำส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565
ภาคผนวกที่ ๘	เอกสารเปิดดำเนินโครงการ
ภาคผนวกที่ ๙	เอกสารการจ้างเหมาบริษัทภายนอก
ภาคผนวกที่ ๑๐	แผนการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ประจำปี 2565
ภาคผนวกที่ ๑๑	เอกสารการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565
ภาคผนวกที่ ๑๒	เอกสารแสดงขั้นตอนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง
ภาคผนวกที่ ๑๓	เอกสารการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565
ภาคผนวกที่ ๑๔	แผนการตัดไขมัน ประจำปี 2565
ภาคผนวกที่ ๑๕	แผนการขุดลอกท่อระบายน้ำ ประจำปี 2565
ภาคผนวกที่ ๑๖	แผนการดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ประจำปี 2565
ภาคผนวกที่ ๑๗	แผนและเอกสารการตรวจสอบการบำรุงเครื่องปรับอากาศ ประจำปี 2565
ภาคผนวกที่ ๑๘	เอกสารการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ประจำปี 2565
ภาคผนวกที่ ๑๙	กฎระเบียบผู้พักอาศัย
ภาคผนวกที่ ๒๐	จำนวนพนักงานท้องถิ่น
ภาคผนวกที่ ๒๑	คู่มือการอนุรักษ์พลังงาน
ภาคผนวกที่ ๒๒	เอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565
ภาคผนวกที่ ๒๓	แผนและเอกสารตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า ประจำปี 2565
ภาคผนวกที่ ๒๔	เอกสารการตรวจสอบถังดับเพลิง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565
ภาคผนวกที่ ๒๕	แผนการเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวกที่ ๒๖	แผนการสูบน้ำตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย

### ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวกที่	27	แผนการจัดซื้อคลอรีน
ภาคผนวกที่	28	เอกสารการชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย ประจำปี 2565
ภาคผนวกที่	29	ผลการตรวจวัดสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ ความร้อน แสงสว่าง และเสียง ประจำปี 2565
ภาคผนวกที่	30	เอกสารการอบรมดับเพลิงขั้นต้นและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565
ภาคผนวกที่	31	เอกสารการให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์อัคคีภัย แผนป้องกันอัคคีภัย และ แผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ
ภาคผนวกที่	32	แผนการดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อกำจัดก๊าซมีเทน
ภาคผนวกที่	33	เอกสารสัญญาการซื้อขายน้ำประปา

บทสรุปผู้บริหาร

---



## บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้นำเสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ และคุณภาพน้ำทิ้ง ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้

ทั้งนี้ ในกรณีที่พบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดนั้น ทางโครงการได้ปรับปรุงแก้ไข เพื่อให้การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบน้อยที่สุด และจะดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง

### 1. คุณภาพอากาศ

- ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ

### 2. คุณภาพน้ำ

- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อให้ค่าดังกล่าวอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

บทที่ 1

---

บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการดิเอนโคเน (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาแหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงหมายเลข 344 ตำบลปายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง ดำเนินการ โดย บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 555/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง อาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง รวมอาคารอยู่อาศัย (ให้เช่า) มีห้องพักทั้งสิ้น 111 ห้อง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 16.47 เมตร และโครงการ ประกอบกิจการประเภทโรงแรม อาคาร D ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 38 ห้อง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 14.10 เมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ 79 คัน (รวมที่จอดสำหรับผู้พิการ 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 50 คัน รวมมีพื้นที่โครงการ 10,880 ตารางเมตร ตามกฎหมายว่า ด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป และโรงแรม หรือสถานพักตากอากาศ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจากคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ศชก.) โครงการอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2563 เมื่อวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2563 และได้รับความเห็นชอบจาก สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/5073 ลงวันที่ 14 เมษายน พ.ศ. 2563 รวมถึงได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร จากองค์การบริหารส่วนตำบลปายุบใน ตามหนังสือที่ 17/2563 ลงวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2563 โดยในรายงาน ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) กำหนดให้โครงการต้องนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงาน ของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการ หรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำ รายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานรัฐ พิจารณาทุก 6 เดือน

ในการนี้ บริษัทฯ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติง 1992 จำกัด ที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-003 ดำเนินการ จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปีกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติงานต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อรับทราบผลการติดตามตรวจสอบ และพิจารณา

ให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสม และก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อเสนอรายละเอียดของโครงการ
2. เพื่อเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
3. เพื่อนำเสนอมาตรการป้องกัน ข้อคิดเห็น และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจมีต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมหรือคุณค่าต่างๆ
4. เพื่อนำเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

1. ชื่อโครงการ โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)
2. สถานที่ตั้ง ถนนส่วนบุคคล (สถาบันวิทยสิริเมธี) ตำบลปายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 555/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร  
E-mail : [Nirun.p@energycomplex.co.th](mailto:Nirun.p@energycomplex.co.th) ติดต่อคุณนิรันดร์ พจณี เบอร์โทร 084-1118939
5. จัดทำโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลตัง 1992 จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการตามหนังสือ เลขที่ ทส 1010.5/5073 ลงวันที่ 14 เมษายน พ.ศ. 2563
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2565 (ภาคผนวกที่ 7)

## 8. รายละเอียดโครงการ

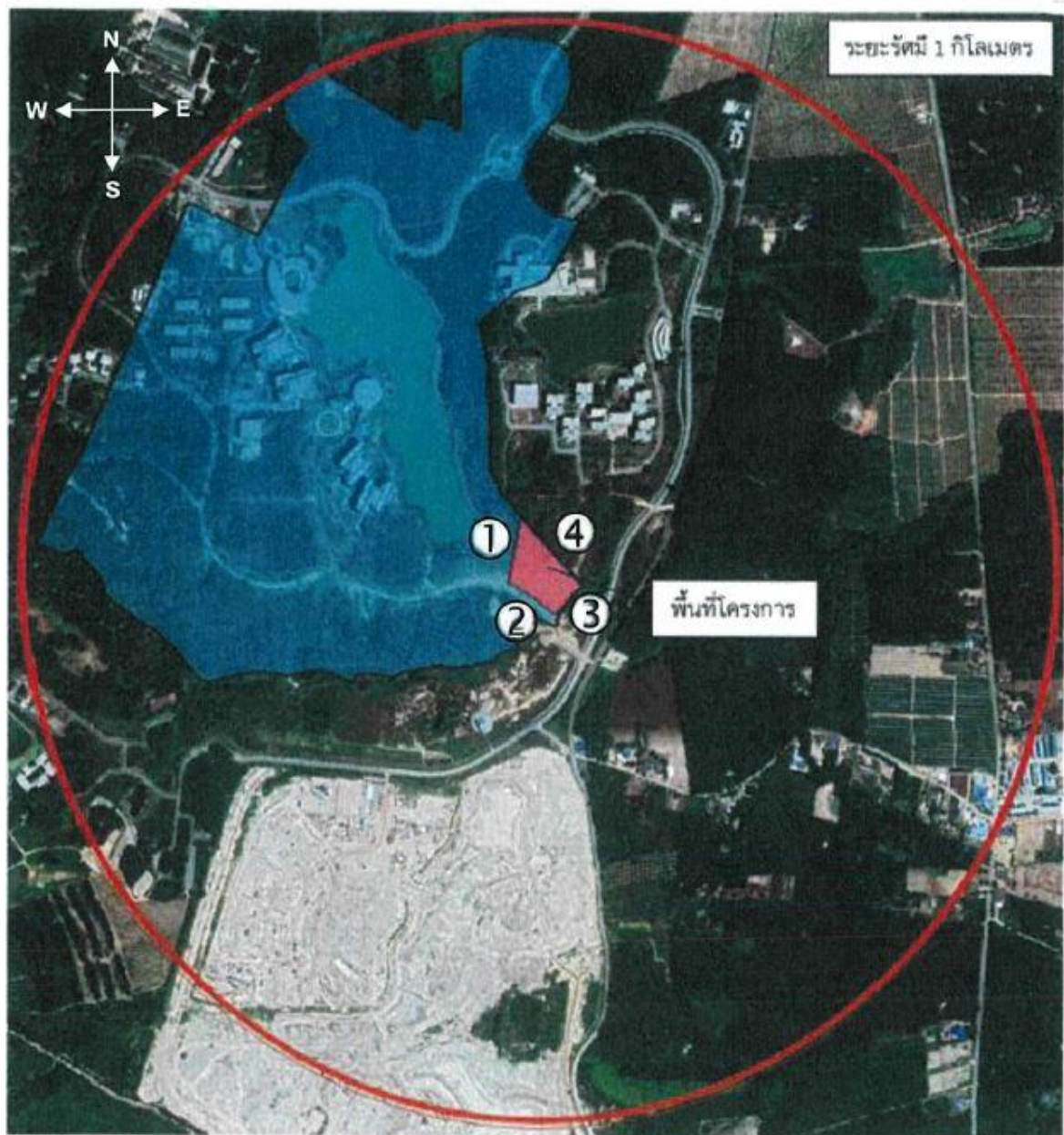
### 1) สถานภาพการดำเนินการปัจจุบัน

เปิดดำเนินการแล้วเมื่อเดือน เมษายน 2564 (ภาคผนวกที่ 8) โดยประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) 3 อาคาร มีห้องพัก 111 ห้อง และอาคารโรงแรม 1 อาคาร มีห้องพัก 38 ห้อง อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 88 ห้อง และอาคารโรงแรมจำนวน 38 ห้อง ข้อมูล ณ วันที่ 22 ธันวาคม 2565

โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ ถนนส่วนบุคคล (สถาบันวิทยสิริเมธี) ตำบลปายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง ในเนื้อที่ 10,880 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด มีอาณาเขตติดต่อ และ การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการดังนี้

- ทิศเหนือ : ติดกับพื้นที่ว่างของโรงเรียนกำเนิดวิทย์
- ทิศใต้ : ติดกับถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี)
- ทิศตะวันออก : ติดกับพื้นที่ว่างของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
- ทิศตะวันตก : ติดกับพื้นที่ว่างของสถาบันวิทยสิริเมธี

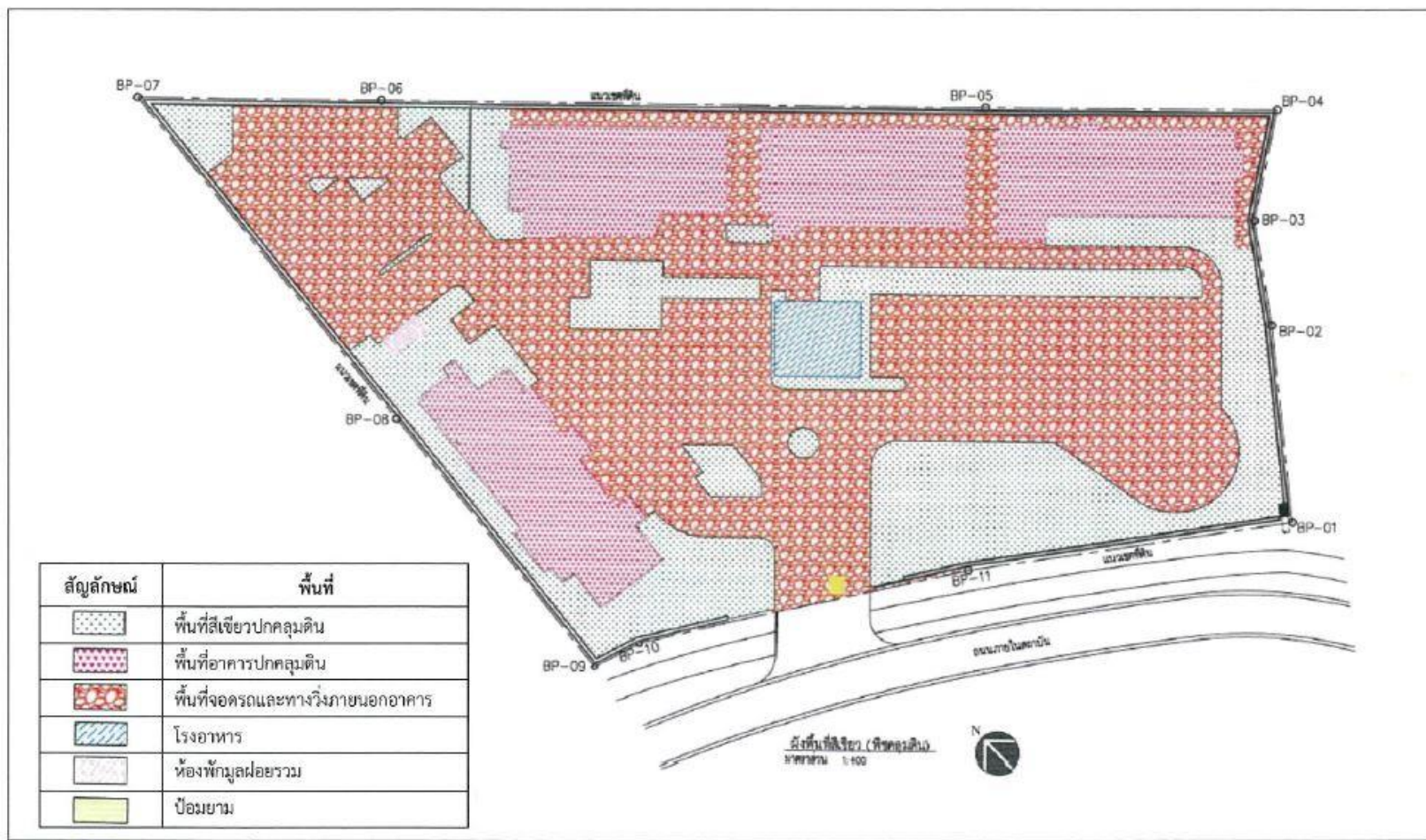
ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ และแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการรูปที่ 1.1 และรูปที่ 1.2



- ① พื้นที่ว่างของโรงเรียนกำเนิดวิทย์
- ② ถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างของสถาบัน
- ③ พื้นที่ว่างของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
- ④ พื้นที่ว่างของสถาบันวิทยสิริเมธี

ภาพที่ 1.1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ





ภาพที่ 1.2 ที่ตั้งโครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ



ภาพที่ 1.3 โครงการในปัจจุบัน



นอกจากการออกแบบ ซึ่งดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้วยังมีการพิจารณาจากปัจจัยอื่นๆ ร่วมด้วย ได้แก่ ทางเดินรถและพื้นที่จอดรถ การวางผังโครงการ ที่ว่างและพื้นที่สีเขียว การใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่สามารถพัฒนาได้ตามผังเมืองรวม มุมมองจากภายในอาคาร และ มุมมองจากภายนอกอาคารซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

## 1) ระบบน้ำใช้

### (1.1) แหล่งน้ำใช้

น้ำใช้ภายในโครงการ ได้รับการชุดบ่อน้ำบาดาล โดยโครงการทำการติดต่อประสานงาน ขอเจาะบ่อน้ำบาดาลจากกรมทรัพยากรน้ำบาดาล ในการเชื่อมท่อบาดาลจากท่อส่งน้ำไปยังพื้นที่โครงการมีความพร้อมที่จะบริการจ่ายน้ำบาดาลแก่โครงการ

### (1.2) ปริมาณน้ำใช้

**1.2.1 ปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค** เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่า จะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำ ประมาณ 115.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน

**1.2.2 ปริมาณน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง** ความต้องการปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ของโครงการคาดว่าปริมาณน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงทั้งสิ้น 56.70 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดเตรียมถังเก็บน้ำ หอสูง ความจุ 200.00 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีถังเก็บน้ำบนดิน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณด้านหลัง อาคาร A มีถังน้ำสำรองจำนวน 8 ถัง มีขนาดความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง และจำนวน 2 ถัง มีขนาด ความจุ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 6 ถัง (รวมมีขนาดความจุ 17.00 ลูกบาศก์เมตร) โดยจุดที่ 1 จะจ่ายน้ำให้แก่อาคาร A และอาคาร B จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณด้านหลังอาคาร C มีถังน้ำสำรองจำนวน 8 ถัง มีขนาดความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง และจำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 6 ถัง (รวมมีขนาดความจุ 17.00 ลูกบาศก์เมตร) โดยจุดที่ 2 จะจ่ายน้ำให้แก่อาคาร C และอาคารโรงแรม (อาคาร D)(รวมถังสำรองน้ำใช้บนดิน ความจุ 34.00 ลูกบาศก์เมตร) และจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ชั้นหลังคา 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ชั้นใต้หลังคาอาคาร A มีถังน้ำสำรอง จำนวน 4 ถัง มีขนาดความจุ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง (รวมมีขนาดความจุ 6.00 ลูกบาศก์เมตร) โดย จุดที่ 1 จะจ่ายให้แก่อาคาร A และอาคาร B จุดที่ 2 ชั้นใต้หลัง อาคาร C มีถังน้ำสำรองจำนวน 4 ถัง มีขนาดความจุ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง (รวมมีขนาดความจุ 6.00 ลูกบาศก์เมตร) โดย จุดที่ 2 จะจ่ายน้ำให้แก่อาคาร C และอาคารโรงแรม (อาคาร D) (รวมถังสำรองน้ำใช้ บนดิน ความจุ 12.00 ลูกบาศก์เมตร) รวมโครงการมีการสำรองน้ำ ความจุ 246.00 ลูกบาศก์เมตร ภายใน ติดตั้งวาล์วต่างระดับเพื่อแยกนำไปใช้บริโภค และแบ่งน้ำสำรองใช้ในการดับเพลิง จากถังเก็บน้ำหอสูง ความจุ 200.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะจ่ายน้ำเฉพาะเวลาที่มีเพลิงไหม้เท่านั้น ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการสำรองน้ำ เพื่อดับเพลิงของโครงการมีปริมาณเพียงพอสำหรับใช้ในการดับเพลิงเบื้องต้นได้

ทั้งนี้ ทางโครงการมีการใช้น้ำจากหอถังสูง และน้ำที่นำมาจากหน่วยงานภายนอกที่สำรองไว้ สำหรับกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อใช้เป็นน้ำดับเพลิงดังภาคผนวกที่ 33

### (1.3) การสำรองน้ำใช้และการจ่ายน้ำ

1.3.1 ระบบจ่ายน้ำ โครงการจัดระบบการจ่ายน้ำภายในโครงการ โดยแยกเป็น 2 ส่วน คือ ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค และระบบจ่ายน้ำดับเพลิง มีรายละเอียดดังนี้

1.3.1.1 ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค โครงการจะต่อท่อน้ำจากท่อเมนของ บ่อบาดาล บริเวณด้านหลังอาคาร A ผ่านมิเตอร์น้ำไปกักเก็บไว้ภายในถังเก็บน้ำ

1.3.1.2 ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ภายในท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง ภายในอาคาร 1 เส้น สำรองไว้ในถังเก็บน้ำหอสูง จำนวน 4 ถัง ความจุ 50.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ซึ่งมีความจุในการสำรองน้ำทั้งสิ้น 200.00 ลูกบาศก์เมตร เป็นการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง นอกจากนี้ยังติดตั้ง check valve เพื่อป้องกันน้ำย้อนกลับเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า กรณีที่รถดับเพลิงจ่ายน้ำแรงดันเข้าสู่ท่อเย็น

#### 1.3.2 การสำรองน้ำ

1.3.2.1 น้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคและดับเพลิง โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ถังเก็บน้ำหอสูง 200.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดิน 2 จุด ความจุ 34.00 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งวาล์วต่างระดับเพื่อแยกนำไปใช้บริโภคและมีสำรองน้ำใช้ในการดับเพลิง มาใช้สำรองเพื่อการดับเพลิง นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 2 จุด ความจุ 12.00 ลูกบาศก์เมตร แบบขยายถังเก็บน้ำบนดิน และถังเก็บชั้นใต้หลังคา ดังนั้นการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จึงมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 246.00 ลูกบาศก์เมตร

1.3.2.2 น้ำสำรองใช้ดับเพลิง โครงการจะนำน้ำจาก ถังเก็บน้ำหอสูง ความจุ 200.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะจ่ายน้ำเฉพาะเวลาที่มีเพลิงไหม้เท่านั้น ดังนั้นจะเห็นได้ว่าการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงของโครงการมีปริมาณเพียงพอสำหรับใช้ในการดับเพลิงเบื้องต้นได้

#### 1.3.3 มาตรการการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองที่ชัดเจนเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร

โครงการได้กำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และอาคารโรงแรม ได้ดังนี้

1. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่าง ถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน
2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น)

3. เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด
  4. ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถึงส้วรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย
- โครงการได้เลือกถังเก็บน้ำส้วรองน้ำใช้เป็นแบบสำเร็จรูป โดยโครงการได้มีการกำหนดมาตรการล้างถังเก็บน้ำส้วรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร ดังนี้
1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำบนดินและถังเก็บน้ำชั้นพื้นหลังคา พร้อมฝาถังทุก 6 เดือน/ครั้ง
  2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยส้วรองน้ำไว้ เนื่องจากระหว่างทำการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำได้
  3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09:00-16:00 น. ยกเว้น วันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด
  4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังส้วรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณี พบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที

#### 1.3.4 ประเมินการปนเปื้อนภายในถังส้วรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค

โครงการจัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทปิพูเมน ที่มีความยืดหยุ่นสูง ผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นและกันซึมระบบมอร์ต้า ผสมพิเศษซีเมนต์ เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำ

## 2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

### (2.1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียโครงการเกิดมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมน้ำใช้อื่นๆ ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพักรถ ปล่อยรวมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้น 100 % ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียโครงการเท่ากับ 82.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน

## (2.2) การจัดการน้ำเสีย องค์ประกอบ และขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีการบำบัดน้ำเสียของอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคารโรงแรม อาคาร D จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบตะกอนแบบเติมอากาศ (Activated Sludge: AS) จำนวน 1 ชุด/อาคาร (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด) ประกอบด้วย (1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Design) (2) ถังส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) (3) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Chamber) (4) ถังตะกอน (Sedimentation Chamber) โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวดิ่ง ซึ่งจะประกอบด้วย ท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ W) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำและท่อน้ำทิ้ง (ท่อ K) ที่รองรับน้ำจากส่วนครัว จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำ ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร

## 3) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

### (3.1) ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียทุกชนิดที่ออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการจะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร

### (3.2) ระบบระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนภายในของอาคาร รางระบายน้ำฝนจะรวบรวมน้ำฝนทั้งหมดให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝนลงสู่บ่อพักน้ำรอบๆอาคาร ส่วนน้ำฝนภายนอกอาคารจะถูกรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำฝน ซึ่งเป็นรางคอนกรีตเสริมเหล็กวางอยู่ตามแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารน้ำฝนจะถูกระบายออกสู่ภายนอกโครงการแบบ Gravity สู้อาคารลงสู่ถนนต่อไป

## 4) การจัดการมูลฝอย

### (4.1) ปริมาณมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการประมาณ 2.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 532.21 กิโลกรัม/วัน

### (4.2) การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร มีการจัดการคือ ให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอย ซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยตามประเภทมูลฝอย คือ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย โดยลักษณะภาชนะมีล้อ มีฝาปิดมิดชิด รองก้นด้วยถุงดำหนา แต่ละประเภทมีข้อความประกอบ

ทุกวันพนักงานจะทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในโครงการ ไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกวัน

โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านข้างโรงแรม ด้านทิศเหนือใกล้รถยนต์วิ่ง โดยแบ่งเป็น ห้องพักรวมมูลฝอยย่อยหลาย ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักรวมมูลฝอยอันตรายแยกกันไว้ชัดเจน ห้องพักรวมมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีประตูชนิดบานผลัก สำหรับเปิด-ปิดและช่องระบายอากาศ พร้อมตาข่ายกันแมลง ห้องพักรวมมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้ยังปลูกต้นไม้เพื่อปรับทัศนียภาพให้สวยงาม โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักรวมมูลฝอยต่อไป

ในการเก็บขนมูลฝอยงานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลปายุบใน จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการทุกวันจันทร์-เสาร์ ไม่เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ หยุดวันอาทิตย์ (หยุดวันเดียว) ทั้งนี้มูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกออกจากมูลฝอยแห้งจะจัดเก็บไว้ในห้องพักรวมมูลฝอย โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ-ขาย เมื่อมีปริมาณมากพอ สำหรับมูลฝอยอันตราย โครงการจะรวบรวมไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย ส่วนมูลฝอยอันตรายโครงการได้ติดต่อ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ส.วีรพร ทรานสปอร์ต ให้มาเก็บขนและนำไปทำลายอย่างถูกวิธี ในส่วนของการกำจัดสิ่งปฏิกูลและกากไขมันจะติดต่อให้บริษัท แสบบริการ ฉลาด เกษร จำกัด ให้บริการสูบสิ่งปฏิกูลและกากไขมัน ในเขตพื้นที่โครงการต่อไป

#### (4.3) การคัดแยกมูลฝอย

เมื่อพนักงานนำมูลฝอยแต่ละประเภทมายังห้องพักรวมมูลฝอยรวม จากนั้นพนักงานจะคัดแยกมูลฝอยทั่วไปอีกครั้ง เพื่อง่ายต่อการเก็บขนและกำจัด รวมทั้งยังช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะต้องกำจัดอีกด้วย และมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ได้จะรวบรวมแยกไว้ เพื่อบริการเก็บขนและซื้อ-ขายต่อไป สำหรับการคัดแยกมูลฝอยพนักงานจะคัดแยกในส่วนคัดแยกมูลฝอยรวมเท่านั้น โดยพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท และใช้ที่คีบมูลฝอยในการคัดแยก เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค

### 5) ระบบไฟฟ้า

#### (5.1) ระบบไฟฟ้า

โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอวังจันทร์ เข้าสู่โครงการ เพื่อกระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้จะประกอบด้วยส่วนต่างๆไล่ลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้าโดยโครงการได้ทำการติดต่อประสานงาน

ขอหนังสือรับรองการบริการให้บริการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอวังจันทร์ การออกแบบระบบไฟฟ้าจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบ

#### (5.2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และระบบการต่อลงดิน (Grounding System) ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ระบบล่อฟ้า จะติดตั้งไว้บนชั้นดาดฟ้าประกอบด้วย ตัวล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดิน

#### (5.3) ระบบโทรศัพท์วงจรรวม

โครงการติดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรรวมแต่ละอาคาร ประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ โดยระบบดังกล่าวได้เตรียมเผื่อไว้รองรับระบบเคเบิลทีวีของ UBC ด้วยเสาอากาศ

#### (5.4) ระบบโทรศัพท์

ระบบโทรศัพท์เริ่มจากสายเมนขององค์การโทรศัพท์ ตามเสาไฟฟ้าเข้ามายังตู้ Main Distribution Frame จากนั้นกระจายสายสัญญาณไปยังชั้นต่างๆ ต่อไป ที่แต่ละชั้นจะมีตู้ Telephone Cabinet (TC) ติดตั้งในห้องไฟฟ้าแต่ละชั้น เพื่อรับสายเมนและกระจายสัญญาณไปยังตู้โทรศัพท์ภายในห้องพักแต่ละห้อง

### 6) ระบบจราจรภายในโครงการ

#### (6.1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการมี 1 เส้นทางหลัก ซึ่งการเชื่อมการคมนาคมไปยังโครงข่ายการคมนาคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เดินทางจากถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ใช้ทางออกเพื่อเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 จากนั้นวิ่งตรงไประยะทางประมาณ 63 กิโลเมตร กลับรถแล้ววิ่งตรงไปอีก 450 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนขุนอินทร์-ยุบตาแหน่ง วิ่งตรงไปประมาณ 3 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาแล้วตรงไปอีกประมาณ 1 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวขวา จากนั้นเลี้ยวขวาแล้วตรงไปประมาณ 160 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) หน้าโครงการ เลี้ยวเข้าไปประมาณ 160 เมตร พื้นที่โครงการด้านซ้ายมือ

#### (6.2) ระบบจราจรภายในโครงการและทางเข้า-ออก

โครงการมีทางเข้าออกจำนวน 1 แห่ง ติดกับถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) หน้าโครงการของสถาบันวิทยสิริเมธีเขตทางกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนขุนอินทร์-ยุบตาแหน่ง เขตทางกว้าง 8.00 เมตร (ทางทิศตะวันออก) โดยถนนขุนอินทร์-ยุบตาแหน่ง เชื่อมต่อกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 เขตทางกว้าง 26.00 เมตร

### (6.3) ที่จอดรถของโครงการ

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 79 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 50 คัน กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อที่ 3 จำนวนที่จอดรถ

## 7) ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย

### (7.1) ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดย แบ่งเป็น 2 ผลัด คือผลัดเช้า 06:00-18:00 น. และผลัดเย็น 18:00-06:00 น. ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการนอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออก อาคาร และมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณลานจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออก โถงทางเดิน และพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณต่างๆ ภายในอาคาร

### (7.2) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบแจ้งเหตุอัคคีภัยภายในโครงการ โดยออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

#### 7.2.1 ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) เป็นตัวจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติ ติดตั้ง 2 จุด ห้องอาหารอาคารโรงแรม อาคาร D ประกอบด้วย อาคาร D ชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) จะทำงานเมื่อมีการบังหรือหักเหแสงเนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งทั้งสิ้น 371 จุด บริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ โถงทางเดิน บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและหน้าบันไดหลักของชั้นต่างๆ ห้องพักภายในโครงการ

#### 7.2.2 ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร โดยติดตั้งบริเวณบันไดหลัก แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง ติดตั้งทั้งสิ้น 12 จุด



- ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยื่น (Stand Pipe System) เป็นแบบท่อแห้ง มีลักษณะเป็นโลหะผิวเรียบ จำนวน 1 ท่อ ครอบคลุมการทำงานทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ และถังเก็บน้ำหอสูง

### 7.2.3 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย

- ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษร ขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งทั้งสิ้น 33 จุด
- ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคาร เกิดการขัดข้องสำหรับแสงสว่างเวลาวิ่งหนีไฟแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งทั้งสิ้น 150 จุด บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงหน้าลิฟท์

### 7.2.4 ทางหนีไฟ ประกอบด้วย

ทางหนีไฟภายในอาคาร จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/อาคาร นอกจากนี้ยังสามารถใช้บันไดหลัก ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ในช่วงเวลาปกติ สามารถใช้ในการหนีไฟได้

### 7.2.5 จุดรวมพล ประกอบด้วย

โครงการจัดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 174.45 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย จำนวน 423 คน พนักงาน 40 คน และร้านค้า 16 คน รวมทั้งสิ้น 479 คน คิดเป็น 0.36 ตารางเมตร/คน ซึ่งพอเพียงต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ แต่อย่างใด

### (7.3) มาตรการจัดรวบรวมผู้พักอาศัยกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการ

โครงการได้จัดเตรียมมาตรการ/แผนฉุกเฉินในการป้องกัน/การระงับอัคคีภัย/แผนอพยพหนีไฟ และแผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งโครงการมีการจัดเตรียม ความพร้อมโดยจะฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการ เพื่อให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟ หรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ ซึ่งได้กำหนดเป็นมาตรฐานปฏิบัติ ซึ่งการป้องกันและระบบระงับอัคคีภัยจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน โดยมีผู้จัดการโครงการเป็นหัวหน้าทีม หรือผู้ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก โดยมีผังโครงสร้างของทีมและหน้าที่รับผิดชอบ



1. แผนระงับอัคคีภัยของโครงการ เป็นแผนดำเนินการที่โครงการจะจัดทำขึ้นเพื่อให้หน่วยงานภายในโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติเพื่อระงับอัคคีภัยที่เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุ หรือความประมาทของบุคคลให้สามารถระงับเหตุได้อย่างทันท่วงทีหรือลดการขยายของเพลิงไหม้ก่อนที่จะหน่วยงานดับเพลิงในพื้นที่ที่จะเข้ามาดำเนินการช่วยเหลือระงับเหตุ โดยโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ที่ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น
2. แผนอพยพหนีไฟ กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการในขณะเกิดเพลิงไหม้ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้ที่มาพักภายในอาคาร ผู้นำทางหนีไฟจุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต หน่วยพยาบาล
3. แผนบรรเทาทุกข์ เป็นแผนที่จัดทำขึ้นเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยหลังจากได้เกิดเพลิงไหม้ขึ้น แผนบรรเทาทุกข์นี้จะประกอบด้วย การดำเนินการในส่วนต่างๆ โดยโครงการจัดให้มีการประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ มีการสำรวจความเสียหาย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย กำหนดจุดรวมพลผู้อพยพเพื่อรอรับคำสั่ง การค้นหาและช่วยชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย รวมทั้งทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต และประเมินความเสียหายการปฏิบัติรายงาน การรายงานสถานการณ์ต่างๆ การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยรวมทั้งแก้ไขปัญหาลักษณะเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการได้รวดเร็ว

#### 8) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

การระบายอากาศจะทำให้ภาวะอากาศภายในอาคารมีความเหมาะสม เป็นการหมุนเวียนและแลกเปลี่ยนอากาศระหว่างพื้นที่ภายในอาคารและบรรยากาศภายนอก ซึ่งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1. ระบบปรับอากาศ โครงการจะติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ประกอบด้วย ชุดคอยล์เย็นและคอยล์ร้อน ซึ่งคอยล์เย็นจะแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องและควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้คงที่ และสามารถปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องด้วยการปรับ Mode การทำงานของเครื่องได้ที่ชุดควบคุมระยะไกลอัตโนมัติ เมื่อคอยล์เย็นแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องแล้ว จะนำความร้อนเหล่านั้นไปถ่ายเทที่คอนเดนซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร และในพื้นที่ส่วนบริการต่างๆจะเลือกใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลาง โดยในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศโครงการจะคำนึงถึงเรื่องเสียงเป็นสำคัญ เนื่องจากเมื่อติดตั้งเครื่องปรับอากาศจะต้องไม่เกิดเสียงดังไปรบกวนผู้อาศัยใกล้เคียง

2. ระบบระบายอากาศ โครงการใช้การระบายอากาศโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักทุกห้อง ระบบระบายอากาศภายในอาคารสู่ภายนอก และดูดอากาศบริสุทธิ์จากภายนอกเข้ามาเพิ่มความรู้สึกโล่งสบายให้แก่ผู้เข้าพัก และติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ระบายอากาศภายในห้องต่างๆ ออกสู่ภายนอก เช่น ห้องน้ำ ห้องเครื่อง ลานจอดรถ เป็นต้น เพื่อช่วยในการระบายอากาศ

## 9) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่เขียวทั้งสิ้น 2,938.00 ตารางเมตร(โดยหักพื้นที่สีเขียวที่กว้างน้อยกว่า 1 เมตร พื้นที่ชั้นทับ ระบบสาธารณูปโภค พื้นที่ชั้นทับเสาไฟฟ้า และหักโคนไม้ยืนต้น 372.22 ตารางเมตร จึงเหลือพื้นที่สีเขียวรวม 2,565.78) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ 5.36 ตารางเมตร/คน ซึ่งมากกว่าที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1.00 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ที่เป็นทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภี ต้นลีลาวดี ต้นลำไย ต้นเข็มเหลือง ต้นศุภโชคและหญ้ามาเลเซีย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านนิเวศน์ และนันทนาการ ทั้งแก่สิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัยจะสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ซึ่งจะเป็นสถานที่สำหรับการพักผ่อนหย่อนใจ สร้างนันทนาการได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีรายละเอียดดังนี้

1. พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 2,565.78 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นชั้นล่าง 1,382.00 ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการและต้องเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นถาวร ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินชั้นล่าง ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นลีลาวดี ต้นลำไย ต้นเข็มเหลือง ต้นศุภโชค และหญ้ามาเลเซีย
2. พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ได้แก่ เป็นไม้ยืนต้นที่มีพุ่มใบหนาช่วยกรองฝุ่น และดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ดี ได้แก่ ต้นแคนา 28 ต้น ต้นสารภีทะเล 25 ต้น ต้นลีลาวดี 14 ต้น และต้นลำไย 2 ต้น รวมจำนวนทั้งสิ้น 69 ต้น ซึ่งต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนใน “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของที่ว่าง

3. พื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้ประดับบริเวณชั้นล่าง มีคุณสมบัติในการลดการสะสมและสะท้อนความร้อนของผิวดิน ได้แก่ ต้นเข็มเหลือง ต้นศุภโชค มีพื้นที่ปลูกทั้งสิ้น 274.00 ตารางเมตร
4. พื้นที่สนามหญ้า ได้แก่ หญ้ามาเลเซีย มีคุณสมบัติในการลดการสะสมและสะท้อนความร้อนของผิวดินมีพื้นที่ปลูกที่ปราศจากทรงพุ่มของไม้ยืนต้น ทั้งสิ้น 909.78 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ท่อระบายน้ำ และฐานราก เป็นระยะทางมากกว่า 1 เมตร เพื่อให้สามารถปลูกได้จริงและไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ

### 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ได้มีการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โดยโครงการดิเอนโคเน (ระยะดำเนินการ) สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.1- ตารางที่ 1.2 และแผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2565 ดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
- มาตรการทั่วไป												
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ												
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ												
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์												
- ผลกระทบต่อคุณค่าชีวิต												

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- ตรวจสอบระยะการถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพรื้อรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับสถาบันวิทยสิริเมธี	- TSP - PM-10 - NO <sub>2</sub> - CO - SO <sub>2</sub>	- ตรวจสอบปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่จอดรถ	- บ้าย “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบแตกหรือรั่วของท่อประปา	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพสมดุล <ul style="list-style-type: none"> <li>• อาคาร A</li> <li>• อาคาร B</li> <li>• อาคาร C</li> <li>• อาคาร D</li> </ul>	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
5. น้ำเสีย (ต่อ) 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อบำบัดน้ำทิ้ง <ul style="list-style-type: none"> <li>• อาคาร A</li> <li>• อาคาร B</li> <li>• อาคาร C</li> <li>• อาคาร D</li> </ul>	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
5. น้ำเสีย (ต่อ) 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อบำบัดน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method For Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
	- ถังตกตะกอน	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำตะกอนใกล้เคียงให้ดำเนินการสูบน้ำออก	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- ถังดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย และประสานงานให้บริษัทเอกชน	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - บ่อบำบัดน้ำเสียจำนวน 8 ชุด	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจذبพื้นที่รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตราที่ 80 ต่อหน่วยงานท้องถิ่น เดือนละ 1 ครั้ง



ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคเน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
6. การระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก ร้างซีเมนระบายน้ำ และบ่อดัก มูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อดัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดัก มูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับ คลองขุนอินทร์ไม่ให้มีเศษมูลฝอย และ ตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ชูดลอกท่อระบายน้ำในโครงการและคลอง ขุนอินทร์ ด้านข้างโครงการ	- ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
7. มูลฝอย	- ถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมภายใน โครงการ	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที  - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท  - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอย รวมและประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข ในทันที  - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการ ตกค้าง	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
8. ระบบไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการ ชำรุดด้วย	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ตรวจสอบ และจัดทำ ความสะอาด เครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายใน โครงการเป็นประจำทุกปี	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูก ต้นไม้ทดแทนกรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณ ความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นคอนกรีต	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัย	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
	- บริเวณป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคเน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ		
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
11. ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
12. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคเน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
14. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ	การบดบังแสงแดด - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่จะเกิดจากเงาของอาคารโครงการให้ปฏิบัติตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ	- เมื่อเปิดดำเนินการจนถึงสิ้นสุดหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)		<p>โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาการดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</li> </ul>	

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	- พื้นที่ติดโครงการ	<p><b>การบดบังทิศทางลม</b></p> <p>- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</li> <li>• จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาการดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ</li> </ul>	- เมื่อเปิดดำเนินการจนถึงสิ้นสุดหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคเน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)		ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- พื้นที่ติดโครงการ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับ ตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ</li> </ul>	- ตรวจสอบภายใน 1 ปีนับจากเริ่มเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคเน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)		<p>โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาการดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</li> </ul>	



ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ ของผู้มาใช้บริการภายใน โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

### ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- ตรวจสอบระยะการถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	Plan : Action :												
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	Plan : Action :												
2. ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง	Plan : Action :												

### ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดกับสถาบันวิทยสิริเมธี	ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยใช้วิธีดังนี้ - High-volume air sample/Gravimetric - High-volume air sample/Gravimetric (Hi-vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer พารามิเตอร์ ดังนี้ - TSP - PM-10 - NO <sub>2</sub> - SO <sub>2</sub> - CO	Plan :												
			Action :							*					✓

หมายเหตุ : \* = ผลการตรวจวัดช่วงเดือนม.ค.-มิ.ย. 65 ดำเนินการตรวจวัดเมื่อวันที่ 1-2 ก.ค. 65 เนื่องจาก อยู่ระหว่างการจัดซื้อจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษา

### ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่จอดรถ	- บ้าย "ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถ													
			Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบแตกหรือรั่วของท่อประปา													
			Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

### ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. น้ำใช้ (ต่อ)	- ถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	Plan :												
			Action :						✓						✓
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพสมดุล • อาคาร A • อาคาร B • อาคาร C • อาคาร D	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria	Plan :												
			Action :	**	**	**	**	**	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : \*\* = ไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2565 เนื่องจากอยู่ในระหว่างการจัดซื้อจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษา

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565 (ต่อ)

[illegible]

หมายเหตุ : \*\* = ไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2565 เนื่องจากอยู่ในระหว่างการจัดซื้อจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษา

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2564 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. น้ำเสีย (ต่อ) 5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ถังตกตะกอน	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำตะกอน ใกล้เคียงให้ดำเนินการสูบน้ำออก	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

### ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. น้ำเสีย (ต่อ) 5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ถังดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมาก ให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวม ไปยังห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย และประสานงานให้บริษัทเอกชน (บริษัท แสบบริการ ฉลาด เกษร จำกัด) เก็บขนต่อไป	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ - ป่อตรวจคุณภาพน้ำจำนวน 8 ชุด	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต้อง เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บ สถิติ และข้อมูล การจดบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓



### ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การระบายน้ำ	- บริเวณบ่อบำบัด ร้างซีเมนต์บ่อบำบัด และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับคลองขุนอินทรีไม่ให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	Plan :												
			Action :						✓						✓
	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำในโครงการและคลองขุนอินทรี ด้านข้างโครงการ	Plan :												
			Action :												✓

### ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. มลพิษ	- ถังมูลฝอยและห้องพักมูล ฝอยรวมภายในโครงการ	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของ ห้องพักมูลฝอยรวมและประตู ห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดี อยู่เสมอ กรณีชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้ มีการตกค้าง	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. ระบบไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

### ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	Plan :												
			Action :						✓						✓
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	Plan :												
			Action :						✓						✓
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามและปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีตายเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	Plan :												
			Action :						✓						✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	Plan :												
			Action :	✓			✓			✓			✓		
	- บริเวณป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	Plan :												
			Action :	✓			✓			✓			✓		
	- อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

### ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก	Plan :												
			Action :	✓			✓			✓			✓		
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

### ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11. ระบบระบายอากาศ/ ปรับอากาศ	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	Plan :												
			Action :						✓						✓
13. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายใน โครงการมีการปรับปรุงหรือ ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อม บำรุงผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน													
			Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	Plan :												
			Action :						✓						✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ	การบดบังแสงแดด	Plan :												
		<p>- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้</p> <p>- ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่จะเกิดจากเงาของอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ</p>	Action :			<div>เนื่องจาก พื้นที่โครงการไม่ได้ติดกับบ้านพักอาศัยของชุมชนจึงไม่มีการบดบังแสงแดดและทิศทางลม</div>									



### ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ	การบดบังแสงแดด (ต่อ)	Plan :												
		โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	Action :												
		<p>- จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาการดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>													

เนื่องจาก พื้นที่โครงการไม่ได้ติดกับบ้านพักอาศัยของชุมชนจึงไม่มีการบดบังแสงแดดและทิศทางลม

### ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	พื้นที่ติดโครงการ	ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้	Plan :												
		Action :													
		เนื่องจาก พื้นที่โครงการไม่ได้ติดกับบ้านพักอาศัยของชุมชนจึงไม่มีการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์													
		ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณ อันเกิดจากอาคารของโครงการ													

### ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)	พื้นที่ติดโครงการ	(ต่อ) โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	Plan :												
		Action :													
		เนื่องจาก พื้นที่โครงการไม่ได้ติดกับบ้านพักอาศัยของชุมชนจึงไม่มีการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์													
		จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาการดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย													

### ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	Plan : Action :												
				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

## บทที่ 2

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบโครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ



- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- ผลกระทบต่อคุณค่าชีวิต

ทั้งนี้สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (รูปที่ 2.1)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.1 สภาพแวดล้อมภายในโครงการ
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว (รูปที่ 2.2) โดยเป็นบริษัทจ้างมาจากภายนอก (ภาคผนวกที่ 9) คอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.2 เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- โครงการได้มีการดูแลรักษารั้วรอบโครงการ (รูปที่ 2.3) ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายจะปลูกใหม่ทันที (รูปที่ 2.4)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.3 รั้วรอบโครงการ</p>  <p>รูปที่ 2.4 ต้นไม้และพืชคลุมดิน</p>





ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- ออกแบบโครงสร้างอาคารสูงให้สามารถรองรับต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารสูงให้สามารถรองรับต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออก ภายในโครงการ เพื่อลดฝุ่นละออง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดฝุ่นละออง (รูปที่ 2.5)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ภายในโครงการ</p>
	2) ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอด” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดควันเสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ในพื้นที่จอดรถเรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2.6)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.6 ป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน	- โครงการดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน (รูปที่ 2.7)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.7 สภาพถนนในพื้นที่โครงการ
	4) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียว (รูปที่ 2.2) โดยเป็นบริษัทจ้างมาจากภายนอก(ภาคผนวกที่ 9) คอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกใหม่ทดแทน	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.2 เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.5 เสียง	1) ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออก ภายในโครงการเพื่อลดระดับความดังของเสียง จากระถยนต์	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ ไม่เกิน 30 กม/ชม. เพื่อลดระดับเสียงดังจากระถยนต์ (รูปที่ 2.5)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ภายในโครงการ
	2) ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอด” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็น ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณา ดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการซึ่งเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (รูปที่ 2.6)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.6 ป้าย “จอดรถกรุณา ดับเครื่องยนต์”

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.5 เสียง (ต่อ)	3) จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้ามาใช้บริการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอด 24 ชั่วโมงจากผู้เข้ามาใช้บริการ ปัจจุบันไม่พบข้อร้องเรียนเกิดขึ้น (รูปที่ 2.8)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.8 เจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบตะกอนแบบเติมอากาศ (Activated Sludge: AS) จำนวน 1 ชุด/อาคาร (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด) ถูกออกแบบให้สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัด บีโอดี ร้อยละ 92.00 และสารแขวนลอย ร้อยละ 90.00 ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบตะกอนแบบเติมอากาศ (Activated Sludge: AS) (รูปที่ 2.9) ดังนี้</li> <li>- อาคาร A และ อาคาร B รวมกัน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน/ชุด</li> <li>- อาคาร C 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน/ชุด</li> <li>- อาคาร D 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน/ชุด</li> </ul> <p>ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด (ภาคผนวกที่ 32) อย่างไรก็ตามสำหรับอาคาร D โครงการจัดให้มีการดูดตะกอนเพิ่มความถี่เป็น 2 ครั้ง/เดือน เนื่องจากหลังวิเคราะห์สาเหตุแล้ว พบว่า มีการใช้ห้องครัวในการทำอาหารปริมาณมาก</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สอดคล้องตามที่มาตรการกำหนด</li> <li>- คุณภาพน้ำบางอาคารยังมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานในบางพารามิเตอร์</li> </ul>	 <p>อาคาร A และ B</p>  <p>อาคาร C</p> <p>รูปที่ 2.9 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		<p>ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดต้องมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยผลการตรวจวัดเดือน ก.ค.-ธ.ค. 65 มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A BOD = 10.1-44.2 และ SS = &lt;5-20 mg/l</li> <li>- อาคาร B BOD = 14.8-49.5 และ SS = &lt;5-23 mg/l</li> <li>- อาคาร C BOD = 7.6-47.8 และ SS = &lt;5-249 mg/l</li> <li>- อาคาร D BOD = 9.1-67.4 และ SS = 14-336 mg/l</li> </ul>		 <p>อาคาร D</p> <p>รูปที่ 2.9 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>
	2) จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 2.10) โดยเป็นเจ้าหน้าที่จากบริษัทจ้างเหมาภายนอกที่มีความสามารถและประสบการณ์เข้ามาตรวจสอบให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.10 เจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)


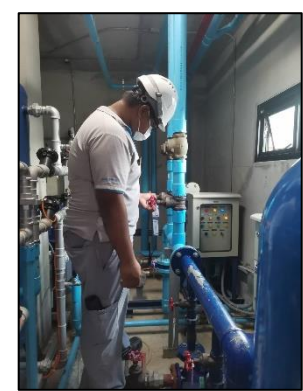
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	3) สืบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	- โครงการจะดำเนินการสืบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุดอย่างสม่ำเสมอ หรือเมื่อเต็มตามความเหมาะสมต่อไป (ภาคผนวกที่ 26)	- ไม่พบปัญหา	-
<b>2.ทรัพยากรชีวภาพ</b> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ไม่พบปัญหา	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b>	1. โครงการจัดตั้งเก็บน้ำบนดิน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ด้านหลังอาคาร A มีขนาดความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง และมีขนาดความจุ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 6 ถัง จุดที่ 2 ด้านหลังอาคาร C มีถังสำรองน้ำ มีขนาดความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง และมีขนาดความจุ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 5 ถัง และจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ชั้นหลังคา 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ชั้นใต้หลังคาอาคาร A มีถังสำรองน้ำ มีขนาดความจุ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง โดยจุดที่ 1 จะจ่ายน้ำให้แก่อาคาร A และอาคาร B จุดที่ 2 ชั้นใต้หลังคาอาคาร C มีถังสำรองน้ำ มีขนาดความจุ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง โดยจุดที่ 2 จะจ่ายน้ำให้แก่อาคาร C และอาคารโรงแรม (อาคาร D) ถังเก็บน้ำหอสูง ความจุ 200.00 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการมีการตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (รูปที่ 2.11) ที่ใช้ในการอุปโภค-บริโภค ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 10) โดยปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ ยังคงมีเพียงพอต่อการใช้งาน ปัจจุบัน พบว่า ถังเก็บน้ำสำรอง (หอถังสูง) มีความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร และมีการต่อ Blancing กับหอสูง ภายนอกขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้โครงการได้จัดหา น้ำประปาจากหน่วยงานภายนอกไว้ สำหรับเป็นน้ำใช้ภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 33)	- ไม่พบปัญหา	  รูปที่ 2.11 ถังเก็บน้ำสำรอง


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า พนักงานสำนักงาน และพนักงานโครงการให้ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำภายในห้องน้ำของอาคาร (รูปที่ 2.12)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.12 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ รอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ(รูปที่ 2.13) เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดทุกเดือน ปัจจุบันไม่พบการแตกหรือรั่วซึม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.13 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>ขั้นตอนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถึงที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน</li> <li>2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทั้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น)</li> <li>3. เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด</li> <li>4. ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย</li> </ol>	<p>- โครงการจัดให้มีขั้นตอนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 12)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>มาตรการล้างถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำบนดินและถังเก็บน้ำชั้นพื้นหลังคา พร้อมฝาดัง ทุก 6 เดือน</li> <li>ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจนและแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้เนื่องจากระหว่างทำการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำได้</li> <li>กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</li> <li>ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ol>	โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำถังสำรอง ทุกๆ 6 เดือน(รูปที่ 2.14) (ภาคผนวกที่ 10)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.14 เจ้าหน้าที่ล้างถังเก็บน้ำสำรอง</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. น้ำเสียของอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคารโรงแรม อาคาร D จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบตะกอนแบบเติมอากาศอากาศ (Activated Sludge: AS) จำนวน 1 ชุด/อาคาร (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด) ประกอบด้วย (1) ถังตกไขมัน (Grease Trap Design) (2) ถังส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) (3) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Chamber) (4) ถังตะกอน (Sedimentation Chamber) โดย น้ำเสีย จะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวดิ่ง ซึ่งจะประกอบด้วย ท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ W) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ และท่อน้ำทิ้ง (ท่อ K) ที่รองรับน้ำจากสวนครัว จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำ ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบตะกอนแบบเติมอากาศ (Activated Sludge: AS) (รูปที่ 2.9) ดังนี้ - อาคาร A และ อาคาร B รวมกัน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน/ชุด - อาคาร C 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน/ชุด - อาคาร D 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน/ชุด  ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด (ภาคผนวกที่ 32) อย่างไรก็ตามสำหรับอาคาร D โครงการจัดให้มีการดูดตะกอนเพิ่มความถี่เป็น 2 ครั้ง/เดือนเนื่องจากหลังวิเคราะห์สาเหตุแล้ว พบว่ามีการใช้ห้องครัวในการทำอาหารปริมาณมาก	ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สอดคล้องตามที่มาตรการกำหนด คุณภาพน้ำบางอาคารยังมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานในบางพารามิเตอร์	 อาคาร A และ B  อาคาร C รูปที่ 2.9 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)


ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
		<p>ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดต้องมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยผลการตรวจวัดเดือนก.ค.-ธ.ค. 65 มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A BOD = 10.1-44.2 และ SS = &lt;5-20 mg/l</li> <li>- อาคาร B BOD = 14.8-49.5 และ SS = &lt;5-23 mg/l</li> <li>- อาคาร C BOD = 7.6-47.8 และ SS = &lt;5-249 mg/l</li> <li>- อาคาร D BOD = 9.1-67.4 และ SS = 14-336 mg/l</li> </ul>		 <p>อาคาร D</p> <p>รูปที่ 2.9 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. ติดต่อประสานงานกับผู้ติดตั้งระบบให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 13) (รูปที่ 2.10)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.10 เจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดพนักงานของโครงการเข้าดำเนินการตักเศษอาหารและไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันแล้วตากให้แห้ง หลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำเพื่อไปพักไว้ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	- โครงการกำหนดให้มีพนักงาน เข้าดำเนินการตักเศษอาหารและไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ (รูปที่ 2.15) โดยรวบรวมใส่ถุงดำและนำไปไว้ห้องพักมูลฝอยรวม (รูปที่ 2.16)เพื่อรอส่งกำจัดต่อไป (ภาคผนวกที่ 14)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.15 เจ้าหน้าที่ตักเศษอาหารและไขมัน</p>  <p>รูปที่ 2.16 ห้องพักมูลฝอยรวม</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	- โครงการมีการดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลาโดยมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า (รูปที่ 2.17) ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าออกจากระบบอื่น ตามที่ระบุในรายละเอียดแผนการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวกที่ 32)	- ไม่มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	
	5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน โดยจัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.0 x 1.0 ตารางเมตร จำนวน 4 บ่อเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารของโครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน และจัดเตรียมบ่อดิน เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารของโครงการ ตามที่ระบุในรายละเอียดแผนการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวกที่ 32)	- ระบบบำบัดน้ำเสียไม่มีบ่อกำจัดมีเทน และระบบ Bio filter	-

รูปที่ 2.17 มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย โดยจัดทำ Bio filter แบบเปิดด้วยวัสดุกรองจากธรรมชาติ เพื่อกำจัดละอองลอยจากสำหรับอาคารพักอาศัยของโครงการ	- โครงการมีการจัดทำระบบกำจัดละอองลอย (รูปที่ 2.18) โดยจัดทำ Bio filter แบบเปิดด้วยวัสดุกรองจากธรรมชาติ เพื่อกำจัดละอองลอยจากอาคารพักอาศัยของโครงการ โดยทุกบ่อมีการควบคุมละอองลอยด้วยการปิดฝาอย่างมิดชิด	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.18 ระบบกำจัดละอองลอย
	มาตรการในการดูแลรักษาระบบบำบัดมีเทน 1) ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	- โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน และจัดเตรียมบ่อดิน เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารของโครงการ ตามที่ระบุในรายละเอียด แผนการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวกที่ 32)	- ระบบบำบัดน้ำเสียไม่มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน และระบบ Bio filter	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2) ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปลูกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้นเป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน	- โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนและจัดเตรียมบ่อดิน เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารของโครงการตามที่ระบุในรายละเอียด แผนการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวกที่ 32)	- ระบบบำบัดน้ำเสียไม่มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน และระบบ Bio filter	-
	3) รดน้ำบ่อดินด้วย วิธีการฉีดพ่นน้ำที่เป็นฝอยละเอียด อย่างสม่ำเสมอจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดินที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น	- โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนและจัดเตรียมบ่อดิน เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารของโครงการตามที่ระบุในรายละเอียด แผนการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวกที่ 32)	- ระบบบำบัดน้ำเสียไม่มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน และระบบ Bio filter	-


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4) งดรถน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก	- โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน และจัดเตรียมบ่อดิน เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารของโครงการ ตามที่ระบุในรายละเอียด แผนการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวกที่ 32)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน และระบบ Bio filter	-
	5) จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 2 เดือน	- โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน และจัดเตรียมบ่อดิน เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารของโครงการ ตามที่ระบุในรายละเอียด แผนการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวกที่ 32)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน และระบบ Bio filter	-
	6) ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน และจัดเตรียมบ่อดิน เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารของโครงการ ตามที่ระบุในรายละเอียด แผนการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวกที่ 32)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน และระบบ Bio filter	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	มาตรการลดผลกระทบเพิ่มเติมในช่วงที่มีฝนตกหนักและเกิดน้ำท่วมบริเวณโครงการ			
	1) ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายริมถนนภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำและตะแกรงดักขยะ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายริมถนนภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.19)</li> <li>- สำหรับประตูระบายน้ำ อยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งเพิ่มเติม โดยระบุไว้ในแผนการปรับปรุงบ่อหนองน้ำและการระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 32)</li> </ul>	- ไม่มีพบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.19 ท่อระบายน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย</p>
	2) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อหนองน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่รับผิดชอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่รับผิดชอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (รูปที่ 2.20)</li> </ul>	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.20 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	3) ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	- โครงการได้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการตามมาตรการกำหนด (รูปที่ 2.21) (ภาคผนวกที่ 15)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.21 เจ้าหน้าที่ขุดลอกท่อระบายน้ำ</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารในส่วนที่มีห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 1-4 โดยอาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอยู่บริเวณด้านข้างบันไดหลักของแต่ละชั้น อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอยู่บริเวณข้างห้องไฟฟ้าของแต่ละชั้น และอาคาร C จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอยู่บริเวณด้านข้างบันไดหลักของแต่ละชั้น มีการจัดการคือ ให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอย ซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยตามประเภทมูลฝอย คือ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้(สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยลักษณะภาชนะมีล้อ มีฝาปิดมิดชิด	โครงการไม่มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร อย่างไรก็ตามได้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยรวบรวมขยะมาทิ้งที่ถังขยะบริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร ซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอย 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง 2 จุด (รูปที่ 2.22) โดยมีขนาดเพียงพอต่อการใช้งาน	ไม่พบปัญหา	  <p>รูปที่ 2.22 ถังขยะรองรับมูลฝอย</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>(ต่อ) รongกันด้วยถุงด้านหน้า ตั้งแต่ละประเภท จะมีข้อความประกอบ ทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในอาคาร ผ่านบันไดหลัก ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ซึ่งโครงการกำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากอาคารพักอาศัยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่ไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร</p> <p>2) สำนักงาน จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงพักคอย พื้นที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจุละ 4 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย)</p>		- ไม่พบปัญหา	



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)


ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) ห้องพักอาศัย จัดมีถังมูลฝอยในห้องพักขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง/อาคาร ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องพักและรวบรวมก่อนนำไปเก็บไว้ที่ห้องพัкмูลฝอยรวมบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ และโถงพักคอย โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “มูลฝอยทั่วไป” (ถังสีน้ำเงิน) และ “มูลฝอยรีไซเคิล” (ถังสีเหลือง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้อยู่อาศัยภายในโครงการที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว		- ไม่พบปัญหา	




ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) ห้องครัว จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจึงตั้งถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในจะรองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยย่อยสลาย และมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันอย่างเพียงพอ		- ไม่พบปัญหา	



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5) สำนักงานโรงแรม จะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) และมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดย ภายในถังมูลฝอยอันตรายจะ รองด้วยถุงพลาสติก สีดำ 2 ชั้น ข้างถังมีข้อความ ระบุว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” แม้บ้านจะเป็น ผู้รวบรวมแล้วนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม		- ไม่พบปัญหา	
	6) ห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริม เหล็ก มีประตูชนิดบานผลัก สำหรับเปิด-ปิด และ ช่องระบายอากาศ พร้อมตาข่ายกันแมลง	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูชนิดบาน ผลัก สำหรับเปิด-ปิด และช่องระบายอากาศ พร้อมตาข่ายกันแมลง (รูปที่ 2.16)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.16 ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7) ประสานงานกับฝ่ายสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลปายุบใน จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการทุกวัน จันทร์-เสาร์ ไม่มีวันหยุดนักขัตฤกษ์ หยุดวันอาทิตย์ (วันเดียว) สำหรับมูลฝอยอันตราย โครงการจะรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย ส่วนมูลฝอยอันตราย โครงการได้ติดต่อ บริษัทเอกชนให้มาเก็บขนและนำไปทำลายอย่างถูกวิธี	- โครงการได้มีการประสานงานกับฝ่ายสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลปายุบใน โดยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยวันอังคารและวันศุกร์ เวลาประมาณ 02:00 น. (รูปที่ 2.23) สำหรับมูลฝอยอันตรายปัจจุบัน ยังไม่มีเกิดขึ้น และการชำระค่าธรรมเนียมจะชำระปีละ 1 ครั้ง โดยปี 2565 โครงการได้ชำระเมื่อวันที่ 3 พ.ย. 65 เรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 28)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.23 เจ้าหน้าที่อบต.ปายุบในเก็บขนมูลฝอย


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>มาตรการการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูล ฝอยรวม</p> <p>1) กำหนดช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอย จากห้องพัก และพื้นที่ต่างๆ ภายในอาคารมายัง ห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงที่ผู้เข้าพักอาศัยส่วน ใหญ่ไม่อยู่ในห้องพัก</p>	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการลำเลียง มูลฝอยจากถังขยะของแต่ละอาคาร และพื้นที่ ต่างๆ ภายในอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม ในช่วงที่ผู้เข้าพักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ใน ห้องพัก	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.22 ถังรองรับมูลฝอย</p>
	<p>2) ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงบรรจุในถังที่มีฝา ปิดมิดชิดชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำ ชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อน บรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยก ประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับ เข็นมูลฝอยเท่านั้น"</p>	- โครงการมีการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงบรรจุ ในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันการ รั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของ มูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น โดยถังรองรับ มูลฝอยได้แยกประเภทชัดเจน (รูปที่ 2.22) สำหรับรถเข็นมูลฝอยติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น" (รูปที่ 2.24)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.24 บ้าย "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่นใช้ สำหรับมูลฝอยเท่านั้น"</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา	-
	4) ฝาภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และมีการปิดมิดชิดตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย	- ไม่พบปัญหา	-
	5) หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นบริเวณที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย	- หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นบริเวณที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป จำเป็นต้องสัมผัสวัสดุราวนันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้	- กรณีมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นจะมีเจ้าหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ดังกล่าวมีการเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป (รูปที่ 2.25)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.25 เจ้าหน้าที่สวมถุงมือเก็บรวบรวมมูลฝอย</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p><u>ตำแหน่งที่จัดเก็บขนมูลฝอย</u></p> <p>1) ประสานงานไปยังงานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย มูลฝอยทั่วไป ประสานงานไปยังทางหุ้นส่วนจำกัด ส.วีรพร ทรานสปอร์ต ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตราย และติดต่อบริษัท ทองถวิล จำกัดในการเข้ามากำจัดกาก และสิ่งปนเปื้อน เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยแต่ละหน่วยงานที่แน่นอน</p>	<p>- โครงการได้มีการประสานงานไปยังงานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย มูลฝอยทั่วไปเรียบร้อยแล้ว สำหรับมูลฝอยอันตรายปัจจุบันยังไม่มีเกิดขึ้น และติดต่อบริษัท แสบบริการ ฉลาด เกษร จำกัด ในการเข้ามากำจัดกาก และสิ่งปนเปื้อน</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)


ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทางของการสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการ จนถึงที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตัดกระแสดจราจร	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทางของการสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการจนถึงที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตัดกระแสดจราจร (รูปที่ 2.26)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.26 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกการสัญจรของ รถเก็บขนมูลฝอย
	3) เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้นโดยให้รูกล้อผิวการจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด	- เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยจะนำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก และได้กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้นโดยให้รูกล้อผิวการจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด	- ไม่พบปัญหา	-




ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) จัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของงาน สุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน ขนถ่ายมูลฝอยไปยัง รถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ สุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน ในการขนถ่าย มูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขน ถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	- ไม่พบปัญหา	-
	5) หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบ ความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถมูลฝอย และตลอดเส้นทางสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย จะออกสู่ถนนส่วนบุคคลเชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบ ตาเหนือ เชื่อมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	- หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ทางโครงการ จะดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถ มูลฝอย และตลอดเส้นทางสัญจรของรถเก็บ ขนมูลฝอย ก่อนจะออกสู่ถนนส่วนบุคคลเชื่อม ถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหนือ เชื่อมทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 344 ให้สะอาดเรียบร้อย อยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคเน (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>1) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปและห้องพักมูลฝอยย่อยสลายเพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม</p>	<p>- โครงการไม่มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปและห้องพักมูลฝอยย่อยสลายเนื่องจากภายในห้องพักมูลฝอยมีช่องระบายอากาศสำหรับถ่ายเทอากาศ (รูปที่ 2.27)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	 <p>รูปที่ 2.27 ช่องระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอย</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บ ขนมูลฝอยทุกครั้งและล้างห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและ ป้องกันการสะสมเชื้อโรค	- โครงการมีการทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อย สัปดาห์ละ 2 ครั้ง เพื่อความสะอาดและ ป้องกันการสะสมเชื้อโรค (รูปที่ 2.28)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.28 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอย</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย น้ำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปที่อยู่บริเวณพื้นถนนโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	- โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย น้ำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่อยู่บริเวณด้านหลังห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป (รูปที่ 2.29)	- ไม่พบปัญหา	 <p>วางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย</p>  <p>ระบบบำบัดน้ำเสียด้านหลังห้องพักมูลฝอย รูปที่ 2.29 ระบบรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอย</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพ กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นที่อยู่อาศัย และแหล่งอาหาร	- ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพ กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร ทั้งนี้โครงการได้มีการรวบรวมมูลฝอยย่อยสลายได้หรือเศษอาหารไว้ในถังที่ปิดมิดไม่ส่งกลิ่นเหม็นออกมาสู่ภายนอก เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบในเข้ามาเก็บ นำไปกำจัดต่อไป (รูปที่ 2.16)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.16 ห้องพักมูลฝอยรวม</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5) ปลูกต้นไม้เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ และลดทัศนอุจาดของห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการมีการปลูกต้นไม้เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ และลดทัศนอุจาดของห้องพักมูลฝอยรวม (รูปที่ 2.30)	- ไม่พบปัญหา	  <p>รูปที่ 2.30 ต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอย</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - กำหนดให้มีการทำความสะอาด เพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือสิ่งสกปรกที่ติดอยู่บนดวงไฟพื้นผิวงานต่างๆ รวมทั้งพื้นผิวห้องด้วย อาทิเช่น ผ้ากำแพง เพดาน หน้าต่าง ช่องแสง เป็นต้น	- โครงการได้กำหนดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางโดยแม่บ้าน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือสิ่งสกปรกต่างๆเป็นประจำทุกวัน	- ไม่พบปัญหา	-
	- ตรวจสอบอายุการใช้งานของแหล่งกำเนิดแสง เช่น หลอดไฟ LED (Light Emitting Diode) หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟ (ก่อนที่จะหลอดจะขาดหรือหมดอายุ ความสว่างของหลอดไฟจะลดลง 25-30% เมื่อเทียบกับหลอดไฟใหม่)	- โครงการได้ตรวจสอบการทำงานของแหล่งกำเนิดแสง เช่น หลอดไฟ LED หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟ กรณีพบว่าเสื่อมสภาพจะดำเนินการเปลี่ยนทันที (ภาคผนวกที่ 16)	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

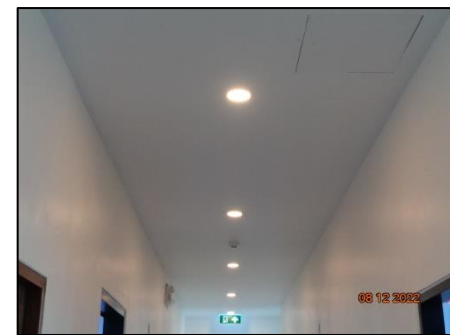

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ไม่นำสิ่งของต่างๆ วางกีดขวางทางเข้าของแสงสว่าง หรือตั้งบังทางที่แสงสว่างผ่านมายังบริเวณที่ปฏิบัติงาน	- โครงการไม่มีการนำสิ่งของต่างๆ วางกีดขวางทางเข้าของแสงสว่าง หรือตั้งบังทางที่แสงสว่างผ่านมายังบริเวณที่ปฏิบัติงาน	- ไม่พบปัญหา	-
	- กำหนดให้ความเข้มของแสงสว่างในสถานประกอบกิจการต้องไม่ต่ำกว่ามาตรฐานที่อธิบดีประกาศกำหนด	- โครงการมีการตรวจวัดสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ซึ่งดำเนินการเมื่อวันที่ 2 และ 6-7 ธ.ค. 65 เรียบร้อยแล้ว พบว่าผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ผลการตรวจวัดแสงสว่างบางจุดบางพื้นที่ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ภาคผนวกที่ 29) ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างหาสาเหตุและแนวทางแก้ไขและปรับปรุง (ภาคผนวกที่ 32)	- ไม่พบปัญหา	-




ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- เจ้าหน้าที่สำนักงานหรือเจ้าของโครงการ ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตาม กฎกระทรวง ในการบริหารจัดการ และดำเนินการ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.2559	- โครงการมีการตรวจวัดสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ซึ่งดำเนินการเมื่อวันที่ 2 และ 6-7 ธ.ค. 65 เรียบร้อยแล้ว พบว่าผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ผลการตรวจวัดแสงสว่างบางจุดบางพื้นที่ที่มีค่า ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ภาคผนวกที่ 29) ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างหาสาเหตุและแนวทางแก้ไขและปรับปรุง (ภาคผนวกที่ 32)	- ไม่พบปัญหา	-
	โครงการได้กำหนดบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เป็นโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รายละเอียดโดยสังเขปดังนี้ <u>ด้านอนุรักษ์พลังงาน</u> 1) กำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง	- โครงการกำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 6 เดือนครั้ง (ภาคผนวกที่ 17)	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน	- โครงการใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน (รูปที่ 2.31)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.31 หลอดไฟประหยัดพลังงาน
	3) จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด และเป็นการประหยัดพลังงาน (รูปที่ 2.32)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.32 สวิตช์ไฟแยกออกจากกัน


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4) เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ (รูปที่ 2.33)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.33 เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟ
	5) เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	6) ทำความสะอาดระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกเดือน	- มีการทำความสะอาดระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการทุกเดือน (ภาคผนวกที่ 16)	- ไม่พบปัญหา	-
	7) ระบบไฟฟ้าภายในห้องพักจะควบคุมโดยระบบคีย์การ์ดทั้งหมด	- ระบบไฟฟ้าภายในห้องพักของทางโครงการจะควบคุมโดยระบบคีย์การ์ดทั้งหมด (รูปที่ 2.34)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.34 ระบบคีย์การ์ดภายในห้องพัก</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีเอ็นโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p><u>ด้านอนุรักษ์คุณภาพสิ่งแวดล้อม</u></p> <p>1) รณรงค์ให้แขกผู้มาใช้บริการดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดเพื่อลดมลพิษ</p>	<p>- โครงการมีการรณรงค์ให้แขกผู้มาใช้บริการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดเพื่อลดมลพิษ (รูปที่ 2.6)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	 <p>รูปที่ 2.6 ป้าย “งดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”</p>

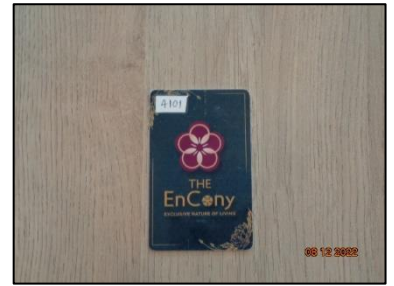
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2) แยกห้องสูบน้ำหรือและปลดบุนหรี	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สูบน้ำหรือบริเวณพื้นที่หน้าอาคาร D และ ระหว่าง อาคาร A กับ อาคาร B (รูปที่ 2.35) และติดป้ายห้ามสูบน้ำหรือ (รูปที่ 2.36) บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา	  <p>รูปที่ 2.35 พื้นที่สูบน้ำหรือภายในโครงการ</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)


ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)				 <p>รูปที่ 2.36 ป้ายห้ามสูบบุหรี่ภายในโครงการ</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<u>ด้านการจัดการของเสีย</u> 1) คัดแยกขยะมูลฝอยอย่างเหมาะสมตามแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย	- โครงการมีการอบรมแม่บ้านให้คัดแยกขยะมูลฝอยอย่างเหมาะสม ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย	- ไม่พบปัญหา	-
	2) การนำคีย์การ์ดโรงแรมกลับมาใช้ซ้ำ	- โครงการมีการนำคีย์การ์ดโรงแรมกลับมาใช้ซ้ำ (รูปที่ 2.37)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.37 คีย์การ์ดโรงแรมที่นำกลับมาใช้ซ้ำ
	<u>ด้านการอนุรักษ์น้ำ</u> 1) การตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำโดยทีมช่างเทคนิคและ มีการจดมิเตอร์น้ำ เพื่อตรวจสอบความผิดปกติกรณีเกิดการรั่วไหลของน้ำภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-





ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2) งดรดน้ำต้นไม้ในช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกันการระเหยของน้ำในช่วงที่ร้อนที่สุดของวัน โดยเฉพาะตอนเช้าและเย็นเท่านั้น	- โครงการงดรดน้ำต้นไม้ในช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกันการระเหยของน้ำในช่วงที่ร้อนที่สุดของวัน โดยจะรดเฉพาะตอนเช้าและเย็นเท่านั้น	- ไม่พบปัญหา	
	3) วางการติดตั้งประหยัdnน้ำสำหรับแขกภายในห้องพัก	- โครงการมีป้ายรณรงค์เรื่องการประหยัdnน้ำสำหรับแขกที่เข้ามาพักอาศัยภายในห้องพัก (รูปที่ 2.38)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.38 ป้ายรณรงค์เรื่องการประหยัdnน้ำสำหรับแขกที่เข้ามาพักอาศัย</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4) ให้แขกผู้เข้าพักได้เข้ามามีส่วนร่วมโดยสามารถแจ้งความประสงค์ที่จะใช้ผ้าปูเตียง และผ้าขนหนูซ้ำเพื่อประหยัดน้ำ	- โครงการให้แขกผู้เข้าพักได้เข้ามามีส่วนร่วมในการประหยัดน้ำโดยสามารถแจ้งความประสงค์ผ่านทางโครงการที่จะใช้ผ้าปูเตียง และผ้าขนหนูซ้ำในขณะที่เข้าพักได้	- ไม่พบปัญหา	
	<p><u>ด้านสำนักงาน</u></p> <p>1) รณรงค์ให้พนักงานปิดอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดหลังออกจากสำนักงาน</p> <p>2) กำหนดให้พนักงานใช้กระดาษและซองเอกสารรีไซเคิล</p>	<p>- โครงการรณรงค์ให้พนักงานปิดอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด หลังออกจากสำนักงาน (รูปที่ 2.39)</p> <p>- โครงการกำหนดให้พนักงานใช้กระดาษและซองเอกสารรีไซเคิล (รูปที่ 2.40)</p>	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.39 ป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า</p>  <p>รูปที่ 2.40 กล่องใส่กระดาษและซองเอกสารรีไซเคิล</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3) หลอดไฟที่ใช้ภายในสำนักงาน เป็นหลอดประหยัดไฟ 4) รณรงค์ให้พนักงานเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 5) รณรงค์ให้ปิดจอคอมพิวเตอร์หลังเลิกงานและระหว่างที่พักรับประทานอาหาร	- โครงการใช้หลอดไฟภายในสำนักงาน เป็นหลอดประหยัดไฟ - โครงการรณรงค์ให้พนักงานเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร (รูปที่ 2.41) - โครงการรณรงค์ให้ปิดจอคอมพิวเตอร์หลังเลิกงานและระหว่างที่พักรับประทานอาหาร (รูปที่ 2.42)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.41 ป้ายรณรงค์ให้พนักงานเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร   รูปที่ 2.42 ป้ายรณรงค์ให้พนักงานปิดจอคอมพิวเตอร์ระหว่างพักรับประทานอาหาร


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ด้านผลิตภัณฑ์เคมี 1) ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและผลิตภัณฑ์เคมีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมเท่านั้น	- โครงการใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและผลิตภัณฑ์เคมีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมเท่านั้น (รูปที่ 2.43)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.43 ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม</p>
	2) ไม่ใช้สารเคมีในการเพาะปลูกต้นไม้และดอกไม้ที่ปลูกไว้ภายในโรงแรม	- โครงการไม่มีการใช้สารเคมีในการเพาะปลูกต้นไม้และดอกไม้ที่ปลูกไว้ภายในโรงแรม	- ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>มาตรการลดการใช้พลังงานสำหรับอาคารโรงแรมและผู้พักอาศัย</p> <p>1. มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ</p> <p><u>มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</u></p> <p>1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p>	<p>- โครงการลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (รูปที่ 2.44)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	 <p>รูปที่ 2.44 ผนังกันความร้อน</p>
	<p>2) ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียงโครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55</p>	<p>- ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียงโครงการได้ออกแบบให้มีการติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 (รูปที่ 2.45)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	 <p>รูปที่ 2.45 ประตูกระจกด้านระเบียงห้องพัก</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีเอ็นโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	(ต่อ) และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60			
	<p><u>มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ</u></p> <p>1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคารให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือมีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ.2552</p>	<p>- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร โดยมีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือมีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) (รูปที่ 2.46)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	 <p>รูปที่ 2.46 เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ 2565 (ต่อ)



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไปมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งของระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง</li> <li>• ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ในการระบายความร้อน</li> <li>• ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ กับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้ปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส</li> </ul>	<p>- โครงการมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำตามแผน PM เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (ภาคผนวกที่ 17)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>• ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</li> <li>• ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร</li> </ul>			
	<p><u>มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</u></p> <p>1) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</p>	<p>- โครงการมีการใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast (รูปที่ 2.31)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	 <p>รูปที่ 2.31 หลอดไฟประหยัดพลังงาน</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	- โครงการมีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ (รูปที่ 2.47)	- ไม่พบปัญหา	  <p>รูปที่ 2.47 หลอดไฟฟ้าส่องสว่าง</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p><u>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</u></p> <p>1)ระบบไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟท์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)</li> <li>นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศและต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ</li> <li>การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง</li> <li>เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟท์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)</li> <li>โครงการนำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศและต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ</li> <li>โครงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแบบหลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง</li> <li>โครงการเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร</li> </ul>	ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพ ทำให้อายุการใช้งานยาวนานและรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง</li> <li>ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนานและรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง</li> <li>โครงการติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น</li> </ul>	- ไม่พบปัญหา	-
	2)ระบบปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> <li>ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือนและล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อเครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการล้างเครื่องปรับอากาศ ปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือนเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 17)</li> </ul>	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีเอ็นโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส (รูปที่ 2.48) และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่พบปัญหา</li> </ul>	 <p>รูปที่ 2.48 ป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ (รูปที่ 2.49) เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้องอันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่พบปัญหา</li> </ul>	 <p>รูปที่ 2.49 ป้าย “ห้ามนำของร้อนเข้ามาในห้องปรับอากาศ”</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที มีการเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่พบปัญหา</li> </ul>	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</li> </ul>	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็นเท่านั้น	- ไม่พบปัญหา	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนเพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น</li> </ul>	- โครงการทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนเพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น (รูปที่ 2.50)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.50 อาคารโหนดสีอ่อน</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้ อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามาเพราะจะทำให้ เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่าง ทุกครั้ง(รูปที่ 2.51) ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่พบปัญหา</li> </ul>	 <p>รูปที่ 2.51 ป้าย “ปิดประตูทุกครั้ง”</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาดันไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมี ดันไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูkdต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดแสง สะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการ ถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลดันไม้และ พื้นที่สีเขียว (รูปที่ 2.2) โดยเป็นบริษัทจ้างเหมา จากภายนอก(ภาคผนวกที่ 9)คอยตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดี นอกจากนี้หากมีดันไม้ได้รับความ เสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกใหม่ ทดแทน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่พบปัญหา</li> </ul>	 <p>รูปที่ 2.2 เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3) เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ	- โครงการใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ	- ไม่พบปัญหา	-
	• เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลงเดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น	- โครงการจะเปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลงและเดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น ปัจจุบันเครื่องสูบน้ำทำงานได้ปกติ	- ไม่พบปัญหา	-




ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4)ระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่คลองขุนอินทร์ด้านทางทิศตะวันออกของโครงการต่อไป</li> </ul>	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนปล่อยน้ำเสียลงสู่คลองขุนอินทร์ด้านทางทิศตะวันออกของโครงการ (รูปที่ 2.9) ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดเพิ่มเติม (ภาคผนวกที่ 32)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.9 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดตั้งถังตกน้ำมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อนเนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก</li> </ul>	- โครงการจัดให้มีถังตกน้ำมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก (รูปที่ 2.52)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.52 ถังตกน้ำมัน


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก</li> </ul>	- โครงการติดป้าย “ห้ามทิ้งผ้าอนามัยลงโถส้วม” เรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2.53)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.53 ป้าย “ห้ามทิ้งผ้าอนามัยลงโถส้วม”</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดักไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำมันซึมออกจากไขมันแล้วตากให้แห้ง หลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพัสดุผลอยรวม (ห้องพัสดุผลอยย่อยสลาย) ต่อไป</li> </ul>	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน (รูปที่ 2.15) (ภาคผนวกที่ 14)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.15 เจ้าหน้าที่ดักเศษอาหารและไขมัน</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการสูบน้ำจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</li> </ul>	- โครงการจะดำเนินการสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุดอย่างสม่ำเสมอ หรือเมื่อเต็มตามความเหมาะสมต่อไป (ภาคผนวกที่ 26)	- ไม่พบปัญหา	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> </ul>	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียโดยเป็นเจ้าหน้าที่จากบริษัทจ้างเหมาภายนอกที่มีความสามารถและประสบการณ์เข้ามาตรวจสอบให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (รูปที่ 2.10)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.10 เจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบ</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการมีการเปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากจะทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป ปัจจุบันอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียใช้งานได้ปกติ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่พบปัญหา</li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เติมอากาศเรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2.54) อย่างไรก็ตามโครงการอยู่ระหว่างติดตั้งอุปกรณ์เติมอากาศเพิ่มเติม เพื่อให้มีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบตามที่ออกแบบไว้ (ภาคผนวกที่ 32)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สอดคล้องตามที่มาตรการกำหนด</li> <li>คุณภาพน้ำบางอาคารยังมีค่าไม่เป็นที่ไปตามเกณฑ์มาตรฐานในบางพารามิเตอร์</li> </ul>	 <p>รูปที่ 2.54 อุปกรณ์เติมอากาศ</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5) บุคลากร <ul style="list-style-type: none"> <li>อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> </ul>	- โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนเพื่อให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานโดยอบรมก่อนเริ่มงานและอบรมประจำปีซึ่งปี 2565 ดำเนินการเมื่อวันที่ 20 ธ.ค. 65 เรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2.55)	- ไม่พบปัญหา	  <p>รูปที่ 2.55 อบรมเจ้าหน้าที่เรื่องการประหยัดพลังงาน</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่เทคนิคประจำโครงการจะเป็นผู้ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ (รูปที่ 2.56)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่พบปัญหา</li> </ul>	 <p>รูปที่ 2.56 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการแจ้งให้แม่บ้านประจำโครงการเป็นผู้ทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่พบปัญหา</li> </ul>	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)


ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>2. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักเป็นผู้ปฏิบัติ</p> <p>1) รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงาน และลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักปฏิบัติมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน</li> <li>- ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร</li> </ul>	<p>- โครงการมีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงาน และลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักปฏิบัติมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน</li> <li>- ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร</li> </ul>	- ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2) รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	- โครงการมีการติดป้าย “ห้ามทิ้งผ้าอนามัยลงโถส้วม” (รูปที่ 2.53)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.53 ป้าย “ห้ามทิ้งผ้าอนามัยลงโถส้วม”
	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ จากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า 1) ติดต่อประสานงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอวังจันทร์เข้ามาดูพื้นที่ และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่ และตำแหน่งที่ปลอดภัย	- โครงการมีการติดต่อประสานงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอวังจันทร์เข้ามาดูพื้นที่ และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่ และตำแหน่งที่ปลอดภัย ก่อนติดตั้งเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2) โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอวังจันทร์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการจะได้ปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอวังจันทร์ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	
	3) ติดตั้งลานหม้อแปลงให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551	- โครงการมีการติดตั้งลานหม้อแปลงให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 (รูปที่ 2.57)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.57 ลานหม้อแปลง</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4) ติดตั้งป้ายเตือนและแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการติดตั้งป้ายเตือนและแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” (รูปที่ 2.58) และ “บุคคลภายนอกห้ามเข้า” (รูปที่ 2.59) ให้เห็นอย่างชัดเจน	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.58 ป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”</p>  <p>รูปที่ 2.59 ป้าย “บุคคลภายนอกห้ามเข้า”</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5) ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการได้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า โดยในปี 2565 ได้ดำเนินการตรวจสอบเมื่อวันที่ 29 เม.ย. 65 (ภาคผนวกที่ 18)	- ไม่พบปัญหา	-

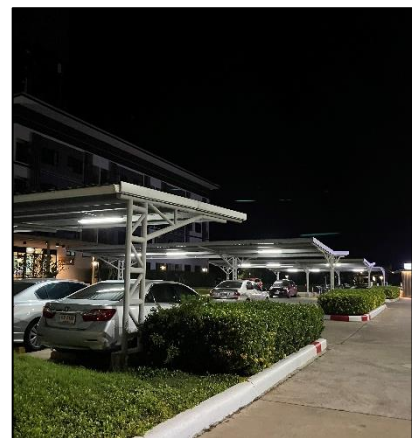
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.6 การคมนาคมขนส่ง	1. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี	โครงการติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี (รูปที่ 2.60)	- ไม่พบปัญหา	  <p>รูปที่ 2.60 เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.6 การคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)	2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	- โครงการมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน โดยทางโครงการจัดให้มีรถรับ-ส่ง สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ (รูปที่ 2.61)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.61 รถรับ-ส่งสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ
	3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง (รูปที่ 2.62)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.62 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.6 การคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)	4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- ไม่พบปัญหา	
	5. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน (รูปที่ 2.63)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.63 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถเวลากลางคืน</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.6 การคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)	6. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบ โดยระบุไว้ คู่มือผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนส่วนบุคคล (สถาบันวิทยสิริเมธี) เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของ รถที่สัญจรบนถนนส่วนบุคคล (สถาบันวิทยสิริเมธี) และทางเข้าออกโครงการ	- โครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้ จอดรถแนวถนนส่วนบุคคล (สถาบันวิทยสิริ เมธี) เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่ สัญจรบนถนนส่วนบุคคล (สถาบันวิทยสิริ เมธี) และทางเข้าออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 19)	- ไม่พบปัญหา	-
	7. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็น บริเวณ ช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า และออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมใน กรณีที่จำเป็น บริเวณช่องทางเข้าออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน (รูปที่ 2.64)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.64 ไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมกรณีจำเป็น บริเวณช่องทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.6 การคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)	8. ดูแลพื้นถนนบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ขรุขระ หากถนนมีสภาพทรุดโทรม ต้องซ่อมแซมโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นถนนบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ขรุขระ หากถนนมีสภาพทรุดโทรม ต้องซ่อมแซมโดยทันที	- ไม่พบปัญหา	-
	9. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว	- โครงการมีการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อให้รถที่จะเข้า-ออก พื้นที่โครงการจะชะลอความเร็ว (รูปที่ 2.65)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.65 สัญญาณชะลอความเร็ว</p>




ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	10. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมบ้านมากขึ้นเพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	- โครงการมีการปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมบ้านมากขึ้นเพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.6 การคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)	การบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 1) กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์ (โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถ) และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถ (รูปที่ 2.66) และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.66 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถ
	2) จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถในที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่เจ้าของโครงการของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถในที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่เจ้าของโครงการของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.67)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.67 บัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3) เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) โดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกบริเวณริมถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) โดยเด็ดขาด (รูปที่ 2.68)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.68 เจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.7 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	1) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงแต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขตามผลกระทบดังนี้	- เนื่องจากโครงการไม่มีบ้านพักอาศัยของประชาชนอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อย่างไรก็ตามหากเกิดผลกระทบดังกล่าว ทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.7 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้บดบังคลื่นคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</li> </ul>			



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.7 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะ ดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนา ดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และ ตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสีย กับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทาง การชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และ เป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</li> </ul>			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ	- โครงการมีการควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ ปัจจุบัน โครงการมีจำนวนพื้นที่จ่อทรายนต์ลดลง 3 คัน ซึ่งจำนวนที่จ่อทรายนต์เพียงพอ ไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ	- ไม่พบปัญหา	-
	2) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่พบปัญหา	-
3.9 การระบายอากาศ	1) ประกอบกิจการภายในโครงการดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ	- โครงการดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศตามแผน PM (ภาคผนวกที่ 17)	- ไม่พบปัญหา	-
	2) กำชับให้แม่บ้านและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูดฝุ่น หรือชักผ้าผ่านไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม	- โครงการได้มีการกำชับให้แม่บ้านและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูดฝุ่น หรือชักผ้าผ่านไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)


ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	3) ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	- โครงการได้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา	-
	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,565.78 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 423 คน พนักงาน 40 คน และพนักงานร้านค้า 16 คน รวม 479 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นลีลาวดี ต้นลำซำ ต้นเข็มเหลือง ต้นศุภโชค และหญ้ามาเลเซีย ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไม่น้อยกว่า 2,565.78 ตร.ม./คน โดยมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 2.69)	- ไม่พบปัญหา	  <p>รูปที่ 2.69 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	5) เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีตและความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียว (รูปที่ 2.2) โดยเป็นบริษัทจ้างเหมาจากภายนอก(ภาคผนวกที่ 9) คอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.2 เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว
	6) เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ (รูปที่ 2.6)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.6 ป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	7) เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน (รูปที่ 2.70)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.70 ป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ”
	8) เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละอองดังนี้ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้งเพื่อเครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ประหยัดพลังงาน - ล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง	โครงการมี มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง โดยล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบปีละ 2 ครั้งตามแผน (ภาคผนวกที่ 17)	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	<p>มาตรการจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ</p> <p>1) กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p>	<p>- เนื่องจากโครงการไม่มีบ้านพักอาศัยของประชาชนอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการบดบังทิศทางลม ทั้งนี้ หากเกิดผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้น ทางโครงการจะมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคเน (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วันดำเนินการก่อสร้าง จนถึง 1 ปี หลังจากจดทะเบียนโรงแรมแล้วเสร็จ</li> <li>จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</li> </ul>			




ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</li> <li>ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</li> </ul>			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	<p>มาตรการจากการบดบังแสงของโครงการ</p> <p>1) ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ จำนวน 69 ต้น ได้แก่ ต้นแคนา จำนวน 28 ต้น ต้นสารภีทะเล จำนวน 25 ต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 14 ต้น และต้นลำซำ จำนวน 2 ต้น กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่โครงการ โดยปัจจุบัน มีจำนวนต้นไม้เปลี่ยนแปลงไป แต่มีการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 2.69)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	  <p>รูปที่ 2.69 พื้นที่สีเขียว</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2565.78 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 423 คน พนักงาน 40 คน และพนักงานร้านค้า 16 คน รวม 479 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นลีลาวดี ต้นลำซำ ต้นเข็มเหลือง ต้นศุภโชค และหญ้ามาเลเซีย ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 2,565.78 ตร.ม./คน และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 2.69)	- ไม่พบปัญหา	   <p>รูปที่ 2.69 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	3) การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร	- โครงการใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร (รูปที่ 2.71)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.71 กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว
	4) ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลม และระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้	- ระเบียงห้องพักภายในโครงการมีลักษณะเปิดโล่งโดยได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแสงแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลม และระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ (รูปที่ 2.72)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.72 ระแนงบังแสงแดด




ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	5) กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคาร โครงการพาดผ่านซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 ม. จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้	- เนื่องจากโครงการไม่มีบ้านพักอาศัยของประชาชนอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการบดบังแสง ทั้งนี้หากเกิดผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้น ทางโครงการจะมีมาตรการชดเชยความเสียหาย ตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังจากจดทะเบียนโรงแรมแล้วเสร็จ</li> <li>จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</li> </ul>			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบจากเชื้อลิจิโอเนลลา เนื่องจากการแพร่กระจายจากระบบปรับอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</li> <li>ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</li> <li>กำหนดให้มีมาตรการใช้งาน และดูแลรักษาหอผึ่งเย็น ตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทยดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพดี และสะอาด พร้อมจะใช้งานตลอดเวลา</li> </ol> </li> </ol>	<p>- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็น เนื่องจากติดตั้งระบบปรับอากาศ</p> <p>ห้องพักภายในโครงการแยกระบบห้องละ 1 ตัว (รูปที่ 2.73)</p>	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.73 ระบบปรับอากาศภายในห้องพักแบบแยกระบบ</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	<p>2) จัดหาคู่มือการบำรุงรักษาประจำห้องเย็น ซึ่ง อย่างน้อยต้องประกอบด้วย</p> <p>2.1) แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบการระบายอากาศและห้องเย็น</p> <p>2.2) วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และ ขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อนทั้งคำแนะนำ ในการรื้อถอดส่วนประกอบ</p> <p>2.3) วิธีการบำบัดน้ำในห้องเย็น</p> <p>2.4) วิธีการเปิด-ปิด และเดินเครื่อง</p> <p>3) การบำรุงรักษาระบบห้องเย็นเป็นประจำต้อง ดำเนินการโดยผู้ที่มีความรู้ความสามารถ ความ ชำนาญและประสบการณ์ในการป้องกันอันตราย ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานได้</p> <p>4) ตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และกาก ตะกอนในห้องเย็นสัปดาห์ละครั้งโดยใช้สายตา</p>			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี้ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	1) จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษา หอผึ่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และการบำบัดน้ำ สำหรับหอผึ่ง เย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือ มากกว่าเมื่อจำเป็น			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	<p>4. จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และการบำบัดน้ำ สำหรับหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อย ทุก 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น</p> <p>5. การทำความสะอาดและทำลายเชื้อในหอผึ่งเย็นต้องปฏิบัติตามดังนี้</p> <p>1) เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบผึ่งเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตรเพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ทำความสะอาด แล้วหมุนเวียนน้ำพร้อมๆ กับเติมตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน</p>			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี้ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	<p>โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง รักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลาถ้าในกรณีที่ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่ เป็นเวลาหลาย ๆ ชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดต่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง</p> <p>2) ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำ และหอผึ่งเย็น ล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็น และอุปกรณ์ต่าง ๆ สำหรับตะกรันและตะกอนอื่น ๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมี</p>			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)


ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	สำหรับกำจัดตะกอนที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหาย แก่ท่อฝังเย็นและเส้นท่อให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล่องลอยออกมาเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตูหน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาด			



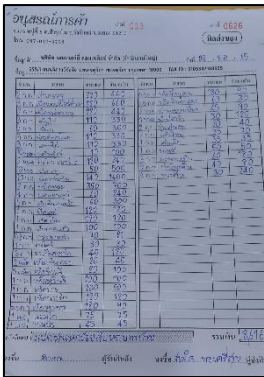
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.9 การระบาย อากาศ (ต่อ)	<p>3) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำเพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง</p> <p>4) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมีและสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ</p> <p>5) ในระหว่างการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ควรปิดพัดลมของห้องฝักเย้นทุกครั้ง</p> <p>6) ควบคุมคุณภาพน้ำในหอฝักเย้นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 10 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา จัดทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรค โดยการแช่น้ำร้อนที่อุณหภูมิ 65 องศาเซลเซียส หรือแช่น้ำยาฆ่าเชื้อโรค ก็อกน้ำต้องทำความสะอาดได้กรองและหัวก็อก</p>			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
<p>4. ผลกระทบต่อคุณค่า คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>มาตรการในการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน เพื่อสร้างบรรยากาศให้เกิดการพึ่งพาอาศัยกันระหว่างโครงการฯ และชุมชนอย่างยั่งยืน</p> <p>1) ส่งเสริม และช่วยเหลือกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน โดยจัดสรรงบประมาณ หรือจัดส่งบุคลากรของโครงการเข้าไปช่วยเหลือกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน</p>	<p>- โครงการมีการส่งเสริม และช่วยเหลือกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน โดยจัดสรรงบประมาณ หรือจัดส่งบุคลากรของโครงการเข้าไปช่วยเหลือกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนอย่างต่อเนื่อง โดยได้จัดกิจกรรมแจกไอศกรีม ให้กับโรงเรียนยุพตาแห่ง เมื่อวันที่ 22 ส.ค. 65 (รูปที่ 2.74)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	 <p>รูปที่ 2.74 กิจกรรมแจกไอศกรีมให้กับโรงเรียนยุพตาแห่ง</p>
	<p>2) กำหนดให้มีการรับสมัครคนท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ของโครงการ เป็นอันดับแรก</p>	<p>- โครงการได้พิจารณารับสมัครคนท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ของโครงการ เป็นอันดับแรก (ภาคผนวกที่ 20) โดยปัจจุบันมีพนักงานท้องถิ่นจำนวน 32 คน จากทั้งหมด 53 คน คิดเป็นร้อยละ 60</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3) เลือกใช้วัตถุดิบ หรืออุดหนุนผลิตภัณฑ์จากการ ประมงของชุมชน เป็นอันดับแรก	- โครงการมีการเลือกใช้วัตถุดิบ และอุดหนุน ร้านค้าของชุมชน เป็นอันดับแรก (รูปที่ 2.75)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.75 การเลือกใช้วัตถุดิบจากทาง ชุมชน</p>
	4) ส่งเสริมหรือสนับสนุนกิจกรรมการท่องเที่ยวเชิง อนุรักษ์ของชุมชน	- โครงการมีการส่งเสริมหรือสนับสนุนกิจกรรม การท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ของชุมชน	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>มาตรการในการชดเชย หรือเยียวยาความเสียหายของประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ</p> <p>โครงการจัดตั้งกองทุนโครงการ ดิเอนโคนี่เพื่อใช้ในการชดเชยหรือเยียวยาความเสียหายของประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ คณะกรรมการกองทุนฯ ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ตัวแทนจากภาคประชาชน และตัวแทนจากหน่วยงานราชการส่วนท้องถิ่น ซึ่งมีหน้าที่ดังนี้</p> <p>1. รับเรื่องร้องเรียน โดยผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนด้วยวาจาหรือทำเป็นหนังสือแจ้งมายังคณะกรรมการกองทุนฯ ได้เช่นกัน</p>	<p>อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชั่วโมง ผ่านเจ้าหน้าที่โครงการบริเวณประจักษ์สัมพันธ์ อาคาร D และจะกำหนดมาตรการในการชดเชยเยียวยาความเสียหายของประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เนื่องจากโครงการไม่มีบ้านพักอาศัยของประชาชนอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบจากการดำเนินโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ ในช่วงเดือนก.ค.-ธ.ค. 65 ไม่พบปัญหาเรื่องร้องเรียนที่ได้รับจากทางโครงการแต่อย่างใด</p>	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>2. ตรวจสอบข้อเท็จจริงตามเรื่องร้องเรียน แล้วชี้แจงผลการตรวจสอบตามข้อเท็จจริง รวมไปถึงสาเหตุและแนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p>3. กรณีพบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินการของโครงการโดยตรง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียนแนวทาง เงื่อนไขและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว</p> <p>4. กรณีที่ไม่สามารถแก้ไขให้ได้หรือผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการต้องการเป็นค่าชดเชยความเสียหาย จะต้องกำหนดค่าชดเชยความเสียหายในราคาที่เหมาะสม และเป็นที่ยอมรับทั้งฝ่ายคณะกรรมการกองทุนฯ และฝ่ายผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการ</p> <p>ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีระบบการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อให้สามารถแก้ไขปัญหาได้อย่างทันท่วงทีหากเกิดปัญหาจากการดำเนินงานของโครงการ ดังนี้</p>			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p><u>ขั้นตอนการรับข้อร้องเรียน</u></p> <p>1) การจัดตั้งศูนย์รับข้อร้องเรียน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดตั้งศูนย์รับข้อร้องเรียนไว้ ณ ห้องสำนักงาน</li> <li>- ระบบสื่อสาร เป็นโทรศัพท์สายตรง 1 หมายเลข สำหรับรับข้อร้องเรียนผ่านโทรศัพท์</li> <li>- เจ้าหน้าที่ประจำศูนย์ ต้องเป็นบุคลากรของโครงการที่สามารถติดต่อประสานงานได้ดี และมีความรู้เกี่ยวกับระบบขั้นตอนต่างๆ ของโครงการพอสมควร สำหรับการต้อนรับและการให้คำแนะนำแก่ผู้ร้องเรียนจากภายนอกในเบื้องต้น</li> <li>- จัดตั้งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของโครงการ หรือบริษัทผู้รับเหมา เป็นต้น</li> </ul>			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>- การประชาสัมพันธ์การจัดตั้งศูนย์ฯ โดยโครงการต้องประชาสัมพันธ์ ในส่วนของศูนย์รับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ รวมถึงวิธีการแจ้งและรับข้อร้องเรียน ของศูนย์ให้ชุมชนโดยรอบให้รับทราบ โดยการติดประกาศหน้าโครงการ แจ้งผ่านผู้นำชุมชน เป็นต้น</p> <p>2) การรับ/บันทึกข้อร้องเรียน</p> <p>การรับข้อร้องเรียนจะทำในรูปแบบเอกสาร เพื่อเป็นหลักฐานในการรับข้อร้องเรียน และเพื่อเป็นการบันทึกสถิติในการมีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ นอกจากนี้วิธีการรับข้อร้องเรียนจะทำการบันทึกอย่างง่ายและเป็นขั้นตอน สำหรับการส่งเอกสารและรายละเอียดของข้อร้องเรียนนั้นให้กับผู้ที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบโครงการ หรือบริษัทผู้รับเหมา เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และนำเสนอแนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนต่อไป</p>			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>ภายในระยะเวลา 1-2 วันนับจากวันที่รับเรื่อง รายละเอียดของเอกสารการรับข้อร้องเรียนอย่าง น้อยควรมีข้อความดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วัน เวลา ที่รับข้อร้องเรียน</li> <li>- ช่องทางที่รับข้อร้องเรียน (ทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกจดหมาย โทรสาร จดหมายอิเล็กทรอนิกส์)</li> <li>- ชื่อ-นามสกุลผู้รับแจ้งข้อร้องเรียน</li> <li>- ช่องข้อความที่เป็นภายในโครงการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- กำหนดวันเวลาที่คาดการณ์ว่าจะดำเนินการ แก้ไขให้แล้วเสร็จ</li> <li>- ระบุสาเหตุของปัญหาที่เกิด</li> <li>- ลักษณะและวิธีการแก้ไขปัญหา</li> </ul>			



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>สำหรับการบันทึกข้อความนั้นจะมีผู้ลงนามในการรับเอกสารของแต่ละส่วนที่รับผิดชอบ ตามขั้นตอนของการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่กำหนดไว้ เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบให้มีความชัดเจนถูกต้อง ซึ่งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการมีหน้าที่พิจารณากำหนดแผนการดำเนินงานการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน</p> <p>3) การแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการซึ่งจะมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาร่วมกันและผู้ร้องเรียนตรวจสอบรายละเอียดในแบบฟอร์มข้อร้องเรียนที่เก็บบันทึกไว้และลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน จากนั้นเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจะจดบันทึกสิ่งที่พบหรือเหตุการณ์ที่พบ พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น</li> </ul>			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>คณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบโครงการ หรือบริษัทผู้รับเหมา ร่วมพิจารณา ร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และนำเสนอแนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียน ทราบภายในระยะเวลา 3 วัน นับตั้งแต่รับเรื่อง โดยระบุระยะเวลาที่ต้องใช้ในการแก้ไขปัญหานั้นด้วย</li> <li>เมื่อผู้ร้องเรียนยินยอมให้ดำเนินการแก้ไข ตามวิธีการที่โครงการนำเสนอ ให้คณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ส่งการผู้ได้รับมอบหมายให้ติดต่อขอเข้าดำเนินการแก้ไข ภายใน 1 วันนับตั้งแต่ได้รับเรื่อง</li> </ul>			



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ที่ได้รับมอบหมายต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้แล้วตามที่แจ้งแก่ผู้ร้องเรียน นับจากวันที่ได้รับคำสั่ง ในกรณีที่ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ศูนย์รับข้อร้องเรียน แจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบถึงเหตุผลและผลการดำเนินการล่าสุด (ทำการถ่ายภาพก่อน-หลังดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จ)</li> <li>- เมื่อดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จ ให้ผู้ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการแก้ไข ร่วมทำการตรวจสอบผลการดำเนินการพร้อมผู้ร้องเรียน พร้อมให้ผู้ร้องเรียนลงนามยอมรับผลการแก้ไขในแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน หากผู้ร้องเรียนไม่ยอมรับให้นำปัญหาเข้าที่ประชุมคณะทำงานรับเรื่องร้องเรียนของโครงการอีกครั้ง เพื่อวิเคราะห์หาสาเหตุและแนวทางแก้ไขใหม่ต่อไป ภายใน 7 วันนับตั้งแต่ได้รับเรื่อง</li> </ul>			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	กรณีที่ข้อร้องเรียนดังกล่าวไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ระหว่างผู้ร้องเรียนกับทางโครงการ คณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการจะเชิญบุคคลที่ 3 ที่ได้รับการยอมรับจากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ ผู้นำชุมชน เป็นต้น เพื่อมาเป็นคนกลางในการไกล่เกลี่ย ระวังข้อขัดแย้ง	- ปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น เนื่องจากโครงการไม่มีบ้านพักอาศัยของประชาชนอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบจากการดำเนินโครงการแต่อย่างใด		
4.2 การสาธารณสุข	มาตรการลดผลกระทบด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฝังอยู่ใต้ดินทั้งหมด ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ (รูปที่ 2.9)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.9 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	- โครงการไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	- ไม่พบปัญหา	-
	3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย (รูปที่ 2.16)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.16 ห้องพักมูลฝอยรวม
	4. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถัง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด บริเวณด้านหน้าอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถัง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป (รูปที่ 2.22)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.22 ถังขยะรองรับมูลฝอย


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. ทำความสะอาดที่พักรับมุลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาปฏิบัติงาน	- โครงการมีการทำความสะอาดที่พักรับมุลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามา ปฏิบัติงาน	- ไม่พบปัญหา	-
	6. ตรวจสอบถังรองรับมุลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีพบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความ สะอาดและสิ่งปฏิกูล องค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน ในการเก็บมุลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักรับมุลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักรับมุลฝอย โดยให้แม่บ้าน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ในช่วงเก็บขนมุลฝอย	- โครงการมีการตรวจสอบถังรองรับมุลฝอย ให้อยู่ในสภาพดี กรณีพบว่า มีการชำรุด หรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ ทันทีประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและ สิ่งปฏิกูล องค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบ ใน ในการเก็บมุลฝอยเพื่อให้ทราบถึง ตำแหน่งห้องพักรับมุลฝอย รวมไปถึงการ เปิดประตูห้องพักรับมุลฝอย โดยให้แม่บ้าน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขน มุลฝอย	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	7. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ในแต่ละวันโครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ทุกวัน โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	มาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ 1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 2 ปี เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ (ภาคผนวกที่ 17)	- ไม่พบปัญหา	-
	2. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูหน้าต่างอาคารบางจุด เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้สะดวก	- โครงการมีการดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูหน้าต่างอาคารบางจุด เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศภายในอาคารได้สะดวก (รูปที่ 2.76)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.76 ช่องระบายอากาศภายในอาคาร





ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดและจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	-
	2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย (รูปที่ 2.69)	- ไม่พบปัญหา	  <p>รูปที่ 2.69 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><b>มาตรการด้านน้ำใช้</b></p> <p>1. โครงการจัดตั้งเก็บน้ำบนดิน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ด้านหลังอาคาร A มีขนาดความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง และมีขนาดความจุ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 6 ถัง จุดที่ 2 ด้านหลังอาคาร C มีถังสำรองน้ำ มีขนาดความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง และมีขนาดความจุ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 5 ถัง และจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ชั้นหลังคา 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ชั้นใต้หลังคาอาคาร A มีถังสำรองน้ำ มีขนาดความจุ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง โดยจุดที่ 1 จะจ่ายน้ำให้แก่อาคาร A และอาคาร B จุดที่ 2 ชั้นใต้หลังคาอาคาร C มีถังสำรองน้ำ มีขนาดความจุ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง โดยจุดที่ 2 จะจ่ายน้ำให้แก่อาคาร C และอาคารโรงแรม (อาคาร D) ถังเก็บน้ำหอสูง ความจุ 200.00 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>โครงการมีการตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (รูปที่ 2.11) ที่ใช้ในการอุปโภค-บริโภค ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 10) โดยปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ ยังคงมีเพียงพอต่อการใช้งาน ปัจจุบัน พบว่า ถังเก็บน้ำสำรอง (หอถังสูง) มีความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร มีความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร และมีการต่อ Blancing กับหอสูง ภายนอกขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้โครงการได้จัดหาน้ำประปาจากหน่วยงานภายนอกไว้ สำหรับเป็นน้ำใช้ภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 33)</p>	ไม่พบปัญหา	  <p>รูปที่ 2.11 ถังเก็บน้ำสำรอง</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย พนักงาน ร้านค้า พนักงานสำนักงาน และพนักงานโครงการให้ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น	- โครงการมีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย พนักงานสำนักงาน และพนักงานโครงการให้ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง (รูปที่ 2.12)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.12 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด
	<b>มาตรการด้านการประหยัดพลังงาน</b> 1. ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณโถงทางเดินหรือบันได (เช่น ให้ปิดแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)	โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณห้องสำนักงาน (รูปที่ 2.39)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.39 ป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม	- โครงการจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน และจัดทำเอกสารสรุปการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ (ภาคผนวกที่ 21)	- ไม่พบปัญหา	-
	มาตรการด้านเสียง 1. ติดตั้งป้ายห้ามใช้เสียง/แทรกรถในพื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งป้าย “ห้ามใช้แทรกรถบริเวณโครงการ” (รูปที่ 2.77)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.77 ป้าย “ห้ามใช้แทรกรถบริเวณโครงการ”</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. กำหนดกฎระเบียบห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	- โครงการกำหนดกฎระเบียบห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	- ไม่พบปัญหา	-
	มาตรการด้านฝุ่นละอองและคุณภาพอากาศ 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สั้นชะลอความเร็ว	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดฝุ่นละออง (รูปที่ 2.5)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)


ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดแล้ว	- โครงการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดแล้ว (รูปที่ 2.6)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.6 ป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”</p>
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดของถนน ทางเท้า ที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดของถนน ทางเท้า ที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 2.78)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.78 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนน ภายในโครงการ</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)


ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ขนาด 2,565.78 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 2,565.78 ตร.ม./คน และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 2.69)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.69 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	5. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียว (รูปที่ 2.2) โดยเป็นบริษัทจ้างมาจากภายนอก(ภาคผนวกที่ 9) คอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.2 เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	6. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน (รูปที่ 2.78)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.78 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ</p>
	7. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- โครงการมีการรักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา	-



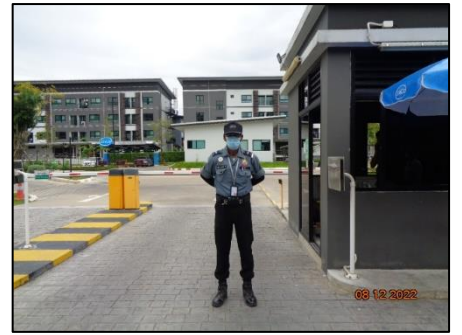
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการสัญจร 1. จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กม./ชม. (รูปที่ 2.65)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.65 สัญญาณชะลอความเร็ว</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และลูกศรทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว	- โครงการจัดให้มีป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และลูกศรทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (รูปที่ 2.60)	- ไม่พบปัญหา	  <p>รูปที่ 2.60 เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้าออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้าออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.62)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.62 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	4. ห้ามมีสิ่งก่อสร้างเช่น บ้ายโฆษณา บริเวณใกล้ปากทางเข้าออก เนื่องจากอาจบดบังการมองเห็นของผู้ใช้รถในโครงการ หากต้องมีการก่อสร้างดังกล่าวต้องก่อสร้างบริเวณที่ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้เข้า-ออกของรถภายในโครงการ	- โครงการห้ามให้มีสิ่งก่อสร้างเช่น บ้ายโฆษณา บริเวณใกล้ปากทางเข้าออก เนื่องจากอาจบดบังการมองเห็นของผู้ใช้รถในโครงการ หากต้องมีการก่อสร้างดังกล่าวจะทำการก่อสร้างบริเวณที่ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้เข้า-ออกของรถภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการ และจุดต่างๆภายในโครงการ	<p>- โครงการมีการติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการ และจุดต่างๆภายในโครงการจำนวนทั้งหมด 83 ตัว (รูปที่ 2.79) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A 27 ตัว</li> <li>- อาคาร B 11 ตัว</li> <li>- อาคาร C 13 ตัว</li> <li>- อาคาร D 32 ตัว</li> </ul>	- ไม่พบปัญหา	 <p>อาคาร A, B และ C รูปที่ 2.79 กล้อง CCTV ภายในโครงการ</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)				 <p>อาคาร D</p> <p>รูปที่ 2.79 กล้อง CCTV ภายในโครงการ (ต่อ)</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	6. ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน	- โครงการทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน (รูปที่ 2.80)	- ไม่พบปัญหา	  <p>รูปที่ 2.80 ช่องจอดพาหนะ</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)


ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย - โครงการจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยประจำชั้น สำหรับอาคาร A อาคาร B และอาคาร C จัดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็น ประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะโรคใช้ เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับ มูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- เนื่องจากโครงการไม่มีห้องพักรวมมูลฝอย ประจำชั้นของแต่ละอาคาร โดยได้มีการ แจ้งให้ผู้พักอาศัยรวบรวมขยะมาทิ้งที่ถัง ขยะบริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร	- ไม่พบปัญหา	-
	- โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม อยู่บริเวณด้านหลัง อาคารโรงแรม ติดกับถนนภายในโครงการ ภายใน ห้องพักรวมมูลฝอยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักรวม มูลฝอยทั่วไป ห้องพักรวมมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักรวมมูลฝอยนำ กลับมาใช้ใหม่ และห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย	- โครงการมีห้องพักรวมมูลฝอยรวม อยู่บริเวณ ด้านหลังอาคารโรงแรม ติดกับถนน ภายในโครงการ ภายในห้องพักรวม มูลฝอยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักรวม มูลฝอยทั่วไป ห้องพักรวมมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักรวมมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และ ห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย (รูปที่ 2.16)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.16 ห้องพักรวมมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างห้องพัสดุฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่คลองขุนอินทร์	- โครงการจัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างห้องพัสดุฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่คลองขุนอินทร์ (รูปที่ 2.29)	- ไม่พบปัญหา	 <p>วางระบายน้ำภายในห้องพัสดุฝอย</p>  <p>ระบบบำบัดน้ำเสียด้านหลังห้องพัสดุฝอย รูปที่ 2.29 ระบบรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างห้องพัสดุฝอย</p>




ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	- โครงการมีการให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น (รูปที่ 2.81)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.81 ป้ายประชาสัมพันธ์คัดแยกมูลฝอย ให้แก่ผู้พักอาศัย</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>มาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและการปล่อยน้ำทิ้ง</p> <p>1. โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบตะกอนแบบเติมอากาศ (Activated Sludge: AS) จำนวน 1 ชุด/อาคาร (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด) ถูกออกแบบให้สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 และสารแขวนลอยร้อยละ 90.00 ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนดคือ บีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบตะกอนแบบเติมอากาศ (Activated Sludge: AS) (รูปที่ 2.9) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A และ อาคาร B รวมกัน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน/ชุด</li> <li>- อาคาร C 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน/ชุด</li> <li>- อาคาร D 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน/ชุด</li> </ul> <p>ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด (ภาคผนวกที่ 32) อย่างไรก็ตามสำหรับอาคาร D โครงการจัดให้มีการดูแลตะกอนเพิ่มความถี่เป็น 2 ครั้ง/เดือน เนื่องจากหลังวิเคราะห์สาเหตุแล้ว พบว่า มีการใช้ห้องครัวในการทำอาหารปริมาณมาก</p>	<p>- ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สอดคล้องตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- คุณภาพน้ำบางส่วนอาคารยังมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานในบางพารามิเตอร์</p>	 <p>อาคาร A และ B</p>  <p>อาคาร C</p> <p>รูปที่ 2.9 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดต้องมีความบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยผลการตรวจวัดเดือนก.ค.-ธ.ค. 65 มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A BOD = 10.1-44.2 และ SS = &lt;5-20 mg/l</li> <li>- อาคาร B BOD = 14.8-49.5 และ SS = &lt;5-23 mg/l</li> <li>- อาคาร C BOD = 7.6-47.8 และ SS = &lt;5-249 mg/l</li> <li>- อาคาร D BOD = 9.1-67.4 และ SS = 14-336 mg/l</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สอดคล้องตามที่มาตรการกำหนด</li> <li>- คุณภาพน้ำบางอาคารยังมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานในบางพารามิเตอร์</li> </ul>	 <p>อาคาร D รูปที่ 2.9 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 2.10) โดยเป็นเจ้าหน้าที่จากบริษัทจ้างเหมาภายนอกที่มีความสามารถและประสบการณ์เข้ามาตรวจสอบให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.10 เจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	3. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	- โครงการจะดำเนินการสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุดทุกปี หรือเมื่อเต็มตามความเหมาะสมต่อไป (ภาคผนวกที่ 26)	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	- โครงการมีการดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลาโดยมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า (รูปที่ 2.17) ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าออกจากระบบอื่น ตามที่ระบุในรายละเอียด แผนการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวกที่ 32)	- ไม่มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	  รูปที่ 2.17 มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
	<b>มาตรการรับพนักงาน</b> 1. กำหนดให้โครงการพิจารณารับคนในพื้นที่ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมกับตำแหน่งเข้าทำงานในโครงการ และหากไม่มีให้รับคนต่างถิ่นได้	- โครงการได้พิจารณารับสมัครคนท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ของโครงการ เป็นอันดับแรก (ภาคผนวกที่ 20) โดยปัจจุบัน มีพนักงานท้องถิ่นจำนวน 32 คน จากทั้งหมด 53 คน คิดเป็นร้อยละ 60	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</p> <p>1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>- ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</li> </ul>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลครบตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด (รูปที่ 2.82) และจัดให้มีดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำ (รูปที่ 2.83)</p>	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.82 ห้องน้ำภายในโครงการ</p>  <p>รูปที่ 2.83 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำ</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่คลองขุนอินทร์ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย</li> <li>- ระบบรวบรวมน้ำเสีย</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</li> <li>- รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</li> </ul>	<p>- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่คลองขุนอินทร์ (รูปที่ 2.9) ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด (ภาคผนวกที่ 32) อย่างไรก็ตามสำหรับอาคาร D โครงการจัดให้มีการดูดตะกอนเพิ่มความถี่เป็น 2 ครั้ง/เดือน เนื่องจากหลังวิเคราะห์สาเหตุแล้ว พบว่า มีการใช้ห้องครัวในการทำอาหารปริมาณมาก</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สอดคล้องตามที่มาตรการกำหนด</li> <li>- คุณภาพน้ำบางอาคารยังมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน</li> </ul>	 <p>รูปที่ 2.9 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</li> <li>- มีภาชนะที่รองรับมูลฝอยเพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>- ดำเนินการทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะมูลฝอยอยู่เสมอ</li> <li>- รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอย ไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย</li> <li>- กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</li> <li>- ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอย เกือบนอกสถานที่ในสถานประกอบการ และบริเวณโดยรอบ</li> </ul>	- โครงการมีการจัดการจัดการมูลฝอยให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- ไม่พบปัญหา	-





ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหารและตามข้อกำหนดของท้องถิ่น</li> <li>2. ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</li> </ol> <p>- ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p>	<p>- โครงการมีการจัดการสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่มให้เป็นไปตามหลักสุขาภิบาลอาหารและตามข้อกำหนดของท้องถิ่นโดยทางโครงการมีการส่งเจ้าหน้าที่เข้าร่วมอบรม</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</u></p> <p>- ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>	<p>- โครงการมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย ในทุกอาคาร (รูปที่ 2.84)	- ไม่พบปัญหา	  <p>อาคาร A รูปที่ 2.84 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.3 ระบบป้องกัน อัคคีภัย				  <p>อาคาร B</p> <p>รูปที่ 2.84 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>


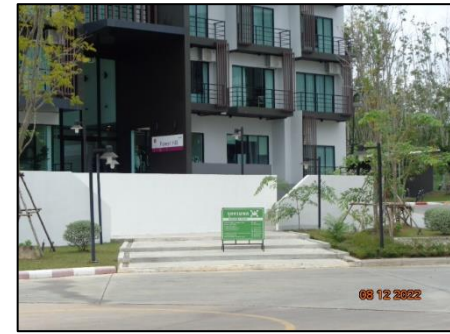
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.3 ระบบป้องกัน อัคคีภัย				  <p>อาคาร C</p> <p>รูปที่ 2.84 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.3 ระบบป้องกัน อัคคีภัย				  <p>อาคาร D</p> <p>รูปที่ 2.84 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.3 ระบบป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	2. โครงการจัดจุดรวมพล 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคารโรงแรมทางด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ 174.45 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย จำนวน 423 คน พนักงาน 40 คน และร้านค้า 16 คน รวมทั้งสิ้น 479 คน คิดเป็น 0.36 ตารางเมตร/คน	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้อาคารโรงแรมและทางด้านทิศตะวันออกอาคารโรงแรม ซึ่งสามารถรองรับต่อจำนวนผู้พักอาศัยได้เพียงพอ (รูปที่ 2.85)	- ไม่พบปัญหา	  <p>รูปที่ 2.85 จุดรวมพล</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)


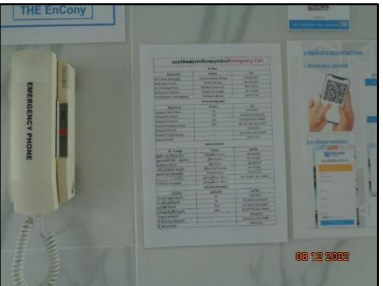
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.3 ระบบป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำเพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยเพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 3 เดือนตลอดระยะดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 22)	- ไม่พบปัญหา	-





ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.3 ระบบป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการ อพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิง ไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 31)	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.3 ระบบป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งมีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ (รูปที่ 2.86) เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน (รูปที่ 2.87)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.86 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p>  <p>รูปที่ 2.87 เบอร์โทรติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคเน (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.3 ระบบป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	6. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ โดยผู้ที่มี ความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการมีอบรมดับเพลิงขั้นต้นและการ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งปี 2565 ดำเนินการเมื่อวันที่ 8 ต.ค. 65 เรียบร้อย แล้ว (รูปที่ 2.88) (ภาคผนวกที่ 30)	- ไม่พบปัญหา	  <p>รูปที่ 2.88 การอบรมดับเพลิงขั้นต้น และการ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคเน (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.3 ระบบป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	7. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เจ้าหน้าที่เทคนิคภายในโครงการจะ ตรวจสอบระบบไฟฟ้า(รูปที่ 2.89) และ มีการตรวจสอบตามแผน PM (ภาคผนวกที่ 23)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.89 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายใน อาคาร
	8. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งทุกเดือน	- โครงการมีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี แห้งทุกเดือน (ภาคผนวกที่ 24)	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.3 ระบบป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	9. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจาก อาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณี ที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	- โครงการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดย ระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้ หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจาก อาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และ กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็น พิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอก โครงการ ซึ่งปี 2565 โครงการมีอบรม ดับเพลิงขั้นต้นและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ดำเนินการเมื่อวันที่ 8 ต.ค. 65 เรียบร้อย แล้ว(ภาคผนวกที่ 30)	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.3 ระบบป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	10.จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแลและให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟโดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแลและให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว ซึ่งปี 2565 มีโครงการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ดำเนินการเมื่อวันที่ 8 ต.ค. 65 เสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 30)	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.3 ระบบป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	11. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพล ภายในโครงการ	- โครงการมีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้ง ไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่ง จุดรวมพลภายในโครงการ (รูปที่ 2.90)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.90 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ
	12. ให้ประสานงานกับหน่วยดับเพลิงงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลปายุบใน เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้ อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่กีดขวางทิศทาง การจราจร	- โครงการมีการประสานงานกับหน่วย ดับเพลิงงานป้องกันและบรรเทาสาธารณ ภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลปายุบ ใน เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามา อำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถ ลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่าง รวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่กีดขวาง ทิศทางการจราจร	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.3 ระบบป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	13. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ ซึ่งปี 2565 มีโครงการมีอบรมดับเพลิงขั้นต้นและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ดำเนินการ เมื่อวันที่ 8 ต.ค. 65 เรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 30)	- ไม่พบปัญหา	-



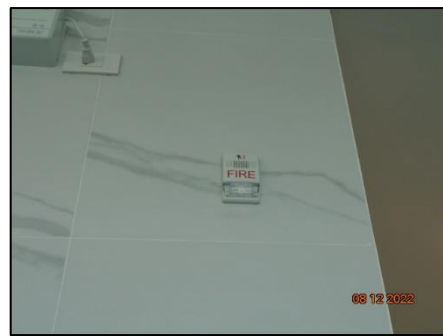
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.3 ระบบป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	14.อบรมให้ความรู้ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุมตรวจสอบดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	- โครงการมีการอบรมให้ความรู้ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว ซึ่งปี 2565 มีโครงการมีอบรมดับเพลิงขั้นต้นและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ดำเนินการ เมื่อวันที่ 8 ต.ค. 65 เรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 30)	- ไม่พบปัญหา	-
	15.จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	- โครงการจะจัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย ซึ่งปี 2565 มีโครงการมีอบรมดับเพลิงขั้นต้นและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ดำเนินการ เมื่อวันที่ 8 ต.ค. 65 เรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 30)	- ไม่พบปัญหา	-


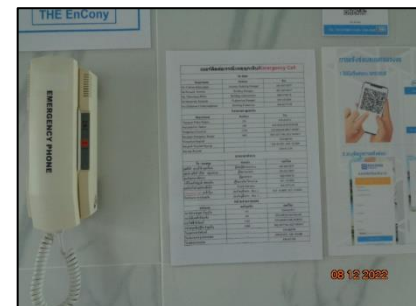
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย ในทุกอาคาร (รูปที่ 2.83)	- ไม่พบปัญหา	  <p>รูปที่ 2.83 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>

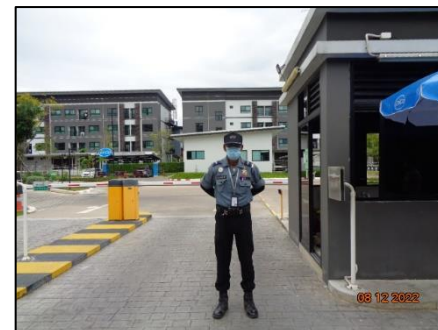
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 22)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.83 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 31)	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ (รูปที่ 2.86) เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน (รูปที่ 2.87)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.86 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p>  <p>รูปที่ 2.87 เบอร์โทรติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. (รูปที่ 2.62)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.62 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	6. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย	- โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) และจุดต่างๆภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัยทั้งหมด 83 ตัว (รูปที่ 2.79) - อาคาร A 27 ตัว - อาคาร B 11 ตัว - อาคาร C 13 ตัว - อาคาร D 32 ตัว	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.79 กล้อง CCTV ภายในโครงการ
	7. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการกำหนดการฝึกซ้อมการใช้ อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการโดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ซึ่งปี 2565 มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และดับเพลิงขั้นต้น ดำเนินการเมื่อวันที่ 8 ต.ค. 65 เรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 30)	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)


ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	8. มีการประสานงานไปยังหน่วยดับเพลิงงานป้องกันสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลป่ายูบในเพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟทุกปี	- โครงการมีการประสานงานไปยังหน่วยดับเพลิงงานป้องกันสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลป่ายูบในเพื่อซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟทุกปี ซึ่งปี 2565 มีการซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงขั้นต้น ดำเนินการเมื่อวันที่ 8 ต.ค. 65 เรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 30)	- ไม่พบปัญหา	-
	9. เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการได้มาตรฐานสามารถตรวจสอบได้	- โครงการเลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการได้มาตรฐานสามารถตรวจสอบได้ โดยการประมูลและมีระบุคุณสมบัติในร่างขอบเขตงาน (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ	1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่องแนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร	- โครงการมีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่น (รูปที่ 2.89) ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่องแนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.91 ระยะถอยร่นของอาคาร
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,565.78 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 423 คน พนักงาน 40 คน และพนักงานร้านค้า 16 คน รวม 479 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นลีลาวดี ต้นลำซำ ต้นเข็มเหลือง ต้นศุภโชค และกล้วยมาเลเซีย ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 2,565.78 ตร.ม./คน โดยการปลูกต้นแคนา ต้นลีลาวดี และไม้ยืนต้นอื่นๆ จัดเนินหย่อมพร้อมทั้งดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 2.69)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.69 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	3. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน การช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการหมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน การช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว (รูปที่ 2.2) โดยเป็นบริษัทจ้างมาจากภายนอก (ภาคผนวกที่ 9) คอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.2 เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ</li> </ul>	- เนื่องจากโครงการไม่มีบ้านพักอาศัยของประชาชนอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดปัญหา แต่อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว ทางโครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.5 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งมีเงื่อนไขดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</li> </ul>			